



**SLUŽBENI GLASNIK  
OPĆINE SEMELJCI**



**Broj 15/16**

*Semeljci, 18. listopada 2016.*

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 4. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 2/13) te članka 35. Statuta Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Semeljci na 12. sjednici održanoj dana 17. listopada 2016. godine donosi

**ODLUKA**  
**o otkupu katastarskih čestica**  
**za potrebe izgradnje Sustava odvodnje Semeljci-uređaj za pročišćavanje**  
**otpadnih voda aglomeracije Semeljci**

**Članak 1.**

Sukladno Idejnom projektu "Sustav odvodnje Semeljci-Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Semeljci", stručnog izrađivača Hidroing d.o.o. za projektiranje i inženjering, broj I-1661/16, travanj 2016. godine, Općina Semeljci će za potrebe izgradnje gore navedenog Sustava izravnom pogodbom otkupiti zemljište označeno kao:

- **k.č.br. 1159/3, Oranica Badnjara, površine 4859 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 430, k.o. Semeljci,**
- **k.č.br. 1159/2, Oranica Badnjara, površine 2474 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br 1674, k.o. Semeljci,**
- **k.č.br. 1156, Vinograd Badnjara, površine 985 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 1598, k.o. Semeljci,**
- **k.č.br. 1157, Oranica Badnjara, površine 5176 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 1598, k.o. Semeljci.**

**Članak 2.**

Za otkup zemljišta iz članka 1. ove Odluke izrađena je „Procjena tržišne vrijednosti nekretnina (zemljišne čestice na lokaciji budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda podsustava Semeljci)“, broj 22-16, travanj 2016. godine, po ovlaštenom stalnom sudskom vještakuza građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Damiru Grgasu, dipl.ing. građ.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sklopi Ugovore o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. sukladno procjeni iz članka 2. ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Semeljci.

Klasa: 940-01/16-01/01  
Ur.broj: 2121/07-01/16-2227  
Semeljci, 17.10.2016. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća**

Ivan Miladinović, dipl.ing. v.r.

---

Temeljem članka 35. Statuta Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 2/13), članka 35. stavka 2. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te članka 4. stavka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 9/12) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 12. sjednici održanoj dana 17. listopada 2016. godine donosi

## **ODLUKU o darovanju nekretnina Općini Šodolovci**

### **Članak 1.**

Općina Semeljci upisana je kao vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul.broj 566, k.o. Šodolovci označenih kao k.č.br. 5, 6/2, 15/2, 16/1, 16/2, 18, 19, 20/25, 21, 23/32, 25/30, 25/40, 26, 30/1, 33, 51/28, 56, 57, 60, 62, 63, 64, 65/32, 66, 68, 69, 70, 73, 86, 95, 96/1, 96/2, 98, 99, 100, 101, 102, 105/2, 107/1, 108/1, 108/2, 118, 124, 128, 129/2, 132/7, 133, 134, 138, 140, 143, 144, 145, 147/7, 151, 152/4, 166, 176, 185, 189, 192, 195, 196, 202/3, 203, 205/10, 206, 214, 215, 216, 217, 222/53, 224, 225, 226, 228, 239/1, 242, 243, 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 247/3, 248, 249/2, 249/3, 250/1, 250/2, 251/2, 251/4, 251/5, 253/2, 253/3, 256/8, 256/35, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5, 284, 290, 292/15, 293, 295, 299, 304, 305, 312, 314, 315, 318, 319/4, 341/26, 353, 360, 364, 368, 369, 371/1, 371/2, 371/3, 373, 374, 387, 390, 398, 406, 407/1, 408, 409, 410, 411, 412, 598, 621, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736/1, 736/2, 736/3, 736/4, 744/1, 744/2, 744/3, 745/1, 745/2, 775/1, 775/2, 775/3, 776, 777, 786, 787, 788, 789/1, 789/2, 790, 791 i 792 i nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 893, k.o. Šodolovci označenih kao k.č.br. 262, 271, 345 i 407/2.

### **Članak 2.**

Nekretnine navedene u članku 1. prešle su iz društvenog vlasništva arbitražom odnosno odlukom Komisije Vlade Republike Hrvatske u vlasništvo Općine Semeljci nakon osnutka Općine Semeljci odnosno preuzimanjem imovine bivše Općine Osijek.

Kako je naknadno osnovana i Općina Šodolovci a navedene nekretnine predstavljaju nerazvrstane ceste i nalaze se teritorijalno na području Općine Šodolovci sukladno Zakonu o cestama iste trebaju biti u vlasništvu Općine Šodolovci.

Općina Šodolovci podnijela je zahtjev Općini Semeljci za izdavanjem tabularne izjave radi usklađivanja stvarnog stanja i stanja u zemljišnim knjigama.

### **Članak 3.**

Općina Semeljci daruje bez naknade svoje nekretnine, tako da Općina Šodolovci postaje vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 566, k.o. Šodolovci, označenih kao k.č.br. 5, 6/2, 15/2, 16/1, 16/2, 18, 19, 20/25, 21, 23/32, 25/30, 25/40, 26, 30/1, 33, 51/28, 56, 57, 60, 62, 63,

64, 65/32, 66, 68, 69, 70, 73, 86, 95, 96/1, 96/2, 98, 99, 100, 101, 102, 105/2, 107/1, 108/1, 108/2, 118, 124, 128, 129/2, 132/7, 133, 134, 138, 140, 143, 144, 145, 147/7, 151, 152/4, 166, 176, 185, 189, 192, 195, 196, 202/3, 203, 205/10, 206, 214, 215, 216, 217, 222/53, 224, 225, 226, 228, 239/1, 242, 243, 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 247/3, 248, 249/2, 249/3, 250/1, 250/2, 251/2, 251/4, 251/5, 253/2, 253/3, 256/8, 256/35, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5, 284, 290, 292/15, 293, 295, 299, 304, 305, 312, 314, 315, 318, 319/4, 341/26, 353, 360, 364, 368, 369, 371/1, 371/2, 371/3, 373, 374, 387, 390, 398, 406, 407/1, 408, 409, 410, 411, 412, 598, 621, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736/1, 736/2, 736/3, 736/4, 744/1, 744/2, 744/3, 745/1, 745/2, 775/1, 775/2, 775/3, 776, 777, 786, 787, 788, 789/1, 789/2, 790, 791 i 792 i nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 893, k.o. Šodolovci, označenih kao k.č.br. 262, 271, 345 i 407/2.

#### **Članak 4.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Semeljci sklopi Ugovor o darovanju za navedene čestice s Općinom Šodolovci.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku.

Klasa: 940-01/16-01/01

Ur.broj: 2121/07-01/16-2228

Semeljci, 17.10.2016. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća**

Ivan Miladinović, dipl.ing. v.r.

---

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 35. Statuta Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Semeljci na 12. sjednici održanoj dana 17. listopada 2016.godine donosi

## **PRIJEDLOG ODLUKE**

### **o raspisivanju Javnog natječaja i postupka prikupljanja ponuda za prodaju 1/7 dijela nekretnine upisane u z.k. ul. 4965 k.o.Omišalj, k.č. br. 897/G u vlasništvu Općine Semeljci**

#### **I. PREDMET NATJEČAJA I POČETNA CIJENA**

##### **Članak 1.**

Predmet Javnog natječaja i postupka prikupljanja ponuda putem agencija za prodaju nekretnina je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Semeljci, i to:

- 1/7 dijela nekretnine k.č.br. 897/G, kuća, objekti, dvorište, šuma i park, z.k. ul. 4965 u k.o. Omišalj, površine 5.827 m<sup>2</sup>.

Početna cijena za cijelu nekretninu iznosi 9.790.000,00 kn.

#### **II. POSTUPAK PRODAJE**

##### **Članak 2.**

Postupak prodaje provesti će Povjerenstvo za provedbu natječaja u skladu sa Sporazumom o zajedničkoj prodaji i raspisivanju Javnog natječaja za prodaju 6/7 dijela nekretnine upisane u z.k. ul. 4965 k.o. Omišalj, k.č. br. 897/G, kuća, objekti, dvorište, šuma i park ukupne površine 5872 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Općina Semeljci daje suglasnost Povjerenstvu iz stavka 1. ovog članka da provede postupak prodaje u skladu sa Sporazumom.

#### **III. KRITERIJI IZBORA PONUDE I ROKOVI DOSTAVE**

**Članak 3.**

Kriterij za odabir je najviše ponuđen iznos.

Prihvatljivijom ponudom smatra se ponuda koja zadovoljava sve uvjete natječaja i Sporazuma.

U slučaju da postoji više ponuda koje zadovoljavaju kriterije natječaja i Sporazuma, prednost se daje ponudi sa najvišom ponuđenom cijenom.

**IV. SKLAPANJE UGOVORA I PLAĆANJE****Članak 4.**

Provođenje postupka Javnog natječaja i postupka prikupljanja ponuda, sklapanje ugovora i plaćanje provodi se u skladu sa Sporazumom.

Kupoprodajni ugovor u ime Općine Semeljci potpisuje Općinski načelnik.

**Članak 5.**

Kupac stječe pravo vlasništva nad nekretninom koja je predmet natječaja uknjižbom Kupoprodajnog ugovora u zemljišne knjige, nakon što je u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu za nekretninu.

**V. OSTALI UVJETI****Članak 6.**

Prodavatelj pridržava pravo da ne prihvati ni jednu od prispjelih ponuda, bez obveze navođenja razloga neprihvatanja i bez obveze nadoknade bilo kakvih troškova, uz obvezu povrata jamčevine.

**Članak 7.**

Nekretnina se kupuje po sistemu „viđeno-kupljeno“, što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi.

**Članak 8.**

Troškove imovinsko pravnih odnosa vezanih za pitanje ulaska u posjed snosi kupac.

**VI. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 9.**

Ovaj Prijedlog odluke daje se na usvajanje Općinskom vijeću Općine Semeljci.

**Članak 10.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 14/14).

**Članak 11.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Semeljci.

Klasa: 940-01/16-01/01  
Ur.broj: 2121/07-01/16-2229  
Semeljci, 17.10.2016. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća**

Ivan Miladinović, dipl.ing. v.r.

---



Temeljem članka 35. Statuta Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 2/13) i članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 12. sjednici održanoj dana 17. listopada 2016. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnog posla**  
**skupljanja i zbrinjavanja napuštenih i izgubljenih životinja**  
**s javnih površina na području Općine Semeljci**

**Članak 1.**

Komunalni poslovi skupljanja i zbrinjavanja napuštenih i izgubljenih životinja s javnih s površina na području Općine Semeljci povjeravaju se SPECIJALIZIRANOJ VETERINARSKOJ AMBULANTI I VETERINARSKO-HIGIJENIČARSKOM SERVISU „TIP-TIP“, VL. ILIJA STEVIĆ, Josipa Lovretića 10, 32100 Vinkovci, kao jedinom ponuditelju nakon javnog prikupljanja ponuda za gore navedeni komunalni posao.

**Članak 2.**

Zadužuje se Općinski načelnik da sklopi ugovor o povjeravanju navedenih komunalnih poslova s pravnom osobom iz članka 1. ove Odluke, na razdoblje od jedne godine mogućnošću njegovog *automatskog produljenja*.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Semeljci.

Klasa: 363-01/16-01/01  
Ur.broj: 2121/07-01/16-2230  
Semeljci, 17.10.2016. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
Ivan Miladinović, dipl.ing. v.r.

---

Temeljem članka 35. Statuta Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 2/13) i članka 2. Pravilnika o dodjeli stipendija Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 5/08 i 12/13), Općinsko vijeće Općine Semeljci na 12. sjednici održanoj dana 17. listopada 2016.godine donosi

**O D L U K U**  
**o broju korisnika i visini stipendija Općine Semeljci**  
**za akademsku godinu 2016./2017.**

**Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Semeljci u skladu s osiguranim proračunskim sredstvima odlučuje da se u akademskoj godini 2016./2017. dodijeli:

- 20 studentskih stipendija u visini od 500,00 kuna mjesečno.

**Članak 2.**

Stipendije će se dodijeliti na osnovi javnog natječaja koji će raspisati Općinski načelnik. Natječaj će biti objavljen na oglasnim pločama u svim naseljima Općine Semeljci i na web stranici Općine.

Provedbu natječaja, bodovanje i rangiranje kandidata koji su se prijavili na natječaj, vodi Povjerenstvo za dodjelu stipendija Općine Semeljci.

Nakon provedenog natječaja Povjerenstvo podnosi Općinskom vijeću rang listu kandidata koji su se prijavili i zadovoljavaju kriterije iz natječaja.

Općinsko vijeće donosi Odluku o dodjeli stipendija za akademsku godinu 2016./2017.

Sudionici natječaja koji nisu zadovoljni rezultatima natječaja, imaju pravo na podnošenje pisanog prigovora Općinskom vijeću u roku 8 dana od dana primitka Odluke o izboru.

**Članak 3.**

Zadužuje se Općinski načelnik da u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke raspiše javni natječaj za dodjelu stipendija za akademsku godinu 2016./2017.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Semeljci.

Klasa: 604-01/16-01/01

Ur.broj: 2121/07-01/16-2231

Semeljci, 17.10.2016. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
Ivan Miladinović, dipl.ing. v.r.

---

Temeljem članka 35. Statuta Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 2/13), a u svezi članka 349. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93., 34/99., 121/99. – vjerodostojnotumačenje, 52/00. – OdlukaUstavnogSudaRepublikeHrvatske, 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 111/12. 68/13 i 110/15) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 12. sjednici održanoj dana 17. listopada 2016. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA**  
**ODLUKU O POVEĆANJU**  
**TEMELJNOG KAPITALA TRGOVAČKOG DRUŠTVA**  
**VODOVOD-OSIJEK d.o.o.**

**I.**

Općinsko vijeće Općine Semeljci suglasno je s Odlukom o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva VODOVOD-OSIJEK d.o.o. koju je donijelo GradskovijećeGradaOsijekana 27. sjedniciodržanoj27. lipnja 2016. godinenatemeljučlanka 146. Zakona o vodama (Narodnenovine br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.) kojimće Grad Osijek izvršitiprijenoskomunalnihvodnihgrađevina – kanalizacijeUskenjive u vrijednosti od 986.218,29 kunaivodovodnemrežeUskenjive u vrijednosti od 435.420,53 kunaiz svojihposlovnihknjiga u poslovneknjigetrgovačkogdruštva VODOVOD-OSIJEK d.o.o. nanačin da se za iskazanevrijednostipovećatemeljnikapitaldruštva, odnosnopovećaudioGrada u temeljnokapitaludruštva.

**II.**

Grad Osijek  
ulaganjemkomunalnihvodnihgrađevinapovećavatemeljnikapitaltrgovačkogdruštva  
VODOVOD-OSIJEK d.o.o. . ( dalje u tekstu: Društva )zaiznos od 1.421.000,00 kn, dokće se  
iznos od 638,82 knrasporediti u rezerveDruštva.

SukladnonavedenomulogutemeljnikapitalDruštvaćeiznositi 431.392.000,00 knodčegaće Grad  
Osijek imatitemeljniulog u iznosu od 338.045.000,00 knteposlovniudjel od 78,36%, Općina  
Antunovactemeljniulog u iznosu od 11.050.000,00 knteposlovniudjel od 2,56%, Općina  
Čepintemeljniulog u iznosu od 31.947.000,00 knteposlovniudjel od 7,41%, Općina  
Erduitemeljniulog u iznosu od 26.529.000,00 knteposlovniudjel od 6,15%, Općina  
Ernestinovotemeljniulog u iznosu od 12.469.000,00 knteposlovniudjel od 2,89%, Općina  
Vukatemeljniulog u iznosu od 3.354.000,00 knteposlovniudjel od 0,78%, Općina Semeljci  
temeljniulog u iznosu od 1.849.000,00 knteposlovniudjel od 0,43% i Općina

Vladislavcitemeljnuolog u iznosu od 6.149.000,00 kn teposlovniudjel od 1,42% temeljnog kapitala Društva.

III.

Ovlašćuje se Općinski načelnik na potpisivanje svih akata vezanih uz povećanje temeljnog kapitala Društva.

IV.

Općinsko vijeće Općine Semeljci prihvaća tekst Odluke o izmjenama Društvenog ugovora i suglasno je da se tekst izmjeni u dijelu koji je nužan radi provedbe upisa u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku.

Tekst Prijedloga Odluke o izmjeni Društvenog ugovora VODOVOD-OSIJEK d.o.o. prilaže se uz ovu Odluku.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Semeljci.

Klasa: 021-05/16-01/01

Ur.broj: 2121/07-01/16-2232

Semeljci, 17.10.2016. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
Ivan Miladinović, dipl.ing. v.r.

---

## S A D R Ź A J :

### I. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SEMELJCI

1. Odluka o otkupu katastarskih čestica za potrebe izgradnje Sustava odvodnje Semeljci - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Semeljci ..... str. 1
2. Odluka o darovanju nekretnina Općini Šodolovci ..... str. 3
3. Prijedlog Odluke o raspisivanju Javnog natječaja i postupka prikupljanja ponuda za prodaju 1/7 dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 4965 k.o. Omišalj k.č.br. 897/G u vlasništvu Općine Semeljci ..... str. 5
4. Odluka o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnog posla skupljanja i zbrinjavanja napuštenih i izgubljenih životinja s javnih površina na području Općine Semeljci ..... str. 8
5. Odluka o broju korisnika i visini stipendija Općine Semeljci za akademsku godinu 2016./2017. .... str. 9
6. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na odluku o povećanju temeljnog kapitala Trgovačkog društva Vodovod-Osijek d.o.o. .... str. 11

---

**Izdaje: Općina Semeljci**

**Glavni i odgovorni urednik Grga Lončarević - Načelnik Općine Semeljci**

**Tisak: Upravni odjel Općine Semeljci, Kolodvorska 2**

**Oslobodeno plaćanja poreza na promet aktom Ministarstva kulture i prosvjete**

**Kl. oznaka: 612-10/94-01-382, Ur.broj: 532-03-01/5-94-01 od 22. ožujka 1994. godine**