

Na temelju članka 6. točka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15) i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Semeljci od 04. srpnja 2017. godine, Povjerenstvo za davanje u zakup i kupoprodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Semeljci raspisuje

**NATJEČAJ  
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE SEMELJCI**

**I.** Raspisuje se natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Semeljci prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Predmet natječaja je:

<b>Mjesto</b>	<b>Koritna</b>
<b>Adresa</b>	<b>Kolodvorska 1</b>
<b>Površina</b>	<b>112 m<sup>2</sup></b>
<b>Djelatnost</b>	<b>Trgovina</b>
<b>Početna mjesečna zakupnina</b>	<b>2.240,00 kuna</b>
<b>Jamčevina</b>	<b>Trostruki iznos početne mjesečne zakupnine</b>

**II.** Navedeni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju na vrijeme od 5 godina, isključivo za obavljanje istaknute ili srodne djelatnosti.

**III.** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke odnosno pravne osobe ovlaštene za obavljanje djelatnosti za koju je namijenjen poslovni prostor.

**IV.** Pisana ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
2. oznaku poslovnog prostora za koji se ponuditelj natječe i djelatnost koju će obavljati,
3. ponuđenu natječajnu zakupninu najmanje u visini početne zakupnine,
4. dokaz o državljanstvu (preslik osobne iskaznice za fizičke osobe),
5. izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica) u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine,
7. dokaze iz kojih je vidljivo da su podmirene sve dospjele obveze prema Općini Semeljci, a koje će moći ishoditi u Jedinственном upravnom odjelu Općine Semeljci,
8. podatak o broju računa na koji Općina Semeljci treba izvršiti povrat jamčevine kod neuspjeha ponuditelja,
9. izjavu ponuđača da će neposredno prije sklapanja ugovora o zakupu, kao osiguranje plaćanja, dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini jednogodišnje zakupnine, koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15) i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

**V.** Sudionici natječaja dužni su uplatiti iznos jamčevine u visini trostrukog iznosa početne

mjesečne zakupnine. Ista se uplaćuje u korist Proračuna Općine Semeljci, broj **HR 94 2500009 1838600000**, s pozivom na broj **HR 68 9016 - OIB uplatitelja**.

Sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od **15 dana** od donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi, a sudioniku čija se ponuda prihvati, položena jamčevina se zadržava i uračunava u zakupninu.

**VI.** Nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

**VII.** Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava sve uvjete iz natječaja i ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

**VIII.** Rok za podnošenje ponuda je **15 dana** od dana objave natječaja.

**IX.** Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se pismenim putem svim sudionicima natječaja u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda, a najkasnije 30 dana od posljednjeg dana dostave ponuda.

**X.** Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu **OPĆINA SEMELJCI, KOLODVORSKA 2, 31402 SEMELJCI** s naznakom **NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ**.

**XI.** Javno otvaranje ponuda održat će se **01. kolovoza 2017. godine** s početkom u **11.00** sati u prostorijama Općine Semeljci, Kolodvorska 2, Semeljci.

**XII.** Općinski načelnik zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati ni jednu ponudu.

Semeljci, 06. srpnja 2017. godine

**POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP  
I KUPOPRODAJU POSLOVNOG PROSTORA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE SEMELJCI**