



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEMELJCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-01/16-01/01
URBROJ: 2121/07-2/16-1505
Semeljci, 28.lipnja 2016.godine

Na temelju članka 58. Statuta Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 2/13) Općinski načelnik Općine Semeljci donosi

**Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Semeljci
za 2016. godinu**

Članak 1.

Ovim Planom regulirano je upravljanje imovinom što podrazumijeva njezino korištenje, održavanje i davanje u zakup, i to imovine čije održavanje i izgradnja nije regulirano programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na:

- poslovne prostore, sa pripadajućim inventarom
- građevinsko i poljoprivredno zemljišta.

Članak 2.

Sredstva za upravljanje imovinom Općine Semeljci za 2016. godinu osigurana su u Proračunu Općine Semeljci za 2016. godinu, a sastoje se od slijedećih stavki:

Uređenje društvenih domova	iznos	520.000,00 kn
Uređenje općinske zgrade	iznos	650.000,00 kn
Legalizacija objekata	iznos	110.000,00 kn
Ukupno		1.280.000 kn

Izvori

Opći prihodi i primici	iznos	760.000,00 kn
Pomoći	iznos	520.000,00 kn
Ukupno		1.280.000 kn

Općina Semeljci u skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti nastaviti će provoditi mjere energetske obnove društvenih domova u svom vlasništvu (društveni dom u Koritni, Kešincima, Mrzoviću te zgrada općine u Semeljcima) kojima će se uštedjeti na tekućim troškovima a istovremeno uložiti u energetska obnova.

Članak 3.

Zemljište

Zemljište koje nije namijenjeno za zadovoljenje potreba općine - objaviti oglas za prodaju istog ili u dogovoru sa zainteresiranim strankama izvršiti zamjenu zemljišta.

Kupovina zemljišta za izgradnju kanalizacije koja je u fazi izrade glavnog projekta.

Dovršiti i objaviti registar imovine Općine Semeljci.

Davanje poljoprivrednog zemljišta (gospodarske zone) u jednogodišnji najam.

Zemljišta koja su u vlasništvu države, u vlasništvu ili posjedu pravnih, fizičkih osoba, utvrditi činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješavanje istih, te raditi na sređivanju imovinsko pravnih odnosa.

Članak 4.

Poslovni prostori

Općina Semeljci će kontinuirano voditi brigu o održavanju poslovnih prostora u svom vlasništvu.

Slobodne poslovne prostore natječajem ponuditi u najam (natječaj za zakup poslovnog prostora u Koritni, Kolodvorska 1.).

Prostore u najmu običi i utvrditi stanje, te ispunjenje obveza najmoprimca oko održavanja. Poslovni prostor iznajmljivati u skladu s Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 13/14).

Članak 5.

Trgovačka društva

Trgovačka društva u kojima Općina Semeljci ima udjele su:

1. JUNAKOVCI D.O.O. SEMELJCI 100%
2. UKOP D.O.O. OSIJEK 0,43%
3. VODOVOD D.O.O. OSIJEK 0,43%
4. UNIKOM D.O.O 0,43%
5. ŠPORTSKI OBJEKTI D.O.O. OSIJEK 0,43
6. GPP D.O.O. OSIJEK 0,15%
7. ĐAKOVAČKI VODOVOD D.O.O. ĐAKOVO 10,72%
8. UNIVERZAL D.O.O. ĐAKOVO 10,73%.

Članak 6.

Ovaj Plan biti će objavljen u Službenom glasniku Općine Semeljci.

OPĆINSKI NAČELNIK

Grga Lončarević, v.r.