



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEMELJCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2121/07-1/16-689
Semeljci, 23.ožujka 2016.godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) i te članka 35. Statuta Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 2/13) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 7. sjednici održanoj dana 23.ožujka 2016. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Semeljci

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci ("Službeni glasnik Općine Semeljci" broj: 5/07., 8/08., i 8/12.), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 3.

Osnovni razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je :

- 1.** Ucertavanje alternativnog pravca odvodnje između Vrbiće i Mrzovića na kartografskom prikazu „Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja i obrada, skladištenje i odlaganje otpada“,
- 2.** Planiranje lokacije građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, u vezi s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom,
- 3.** Izmjena minimalnog dopuštenog broja uvjetnih grla unutar gospodarske zone
- 4.** Definiranje biciklističkih i/ili pješačkih staza na području Općine
- 5.** Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Ministarstvo poljoprivrede, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ministarstvo kulture, Đakovački vodovod d.o.o. HEP, HAKOM, Hrvatske vode, Hrvatske ceste itd.).

Navedene izmjene predstavljaju osnovu izrade IID Plana koja će se nadograđivati ovisno o zahtjevima i planskim smjernicama javnopravnih tijela.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku 2. ovoga članka.

Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima, u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3 ove Odluke.

4) OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja općine Semeljci donesen je 2007. godine, a izmjene i dopune 2008. i 2012. godine ("Službeni glasnik Općine Semeljci" broj: 5/07., 8/08., i 8/12.).

Ukupan prostorni razvoj područja Općine Semeljci u skladu je s PPUO Semeljci u velikom dijelu, ali je, zbog donošenja nove zakonske regulative, te dopune prostorno – razvojnih usmjerenja potrebno pristupiti izmjenama i dopunama navedenim u članku 3. ove Odluke.

5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Semeljci. Izmjene i dopune izradit će se u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (usklađivanje u onim dijelovima koji se odnose na navedene izmjene).

6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana.

7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Izmjene i dopune izrađuju se na kartografskim prikazima PPUO Semeljci, a eventualne nedostajuće podloge pribavit će Općina Semeljci.

8) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Osijek, Ribarska 1/II,
9. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Ribarska 1/II, 31 000 Osijek
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE , PU Osijek, Osijek, Gornjodravska obala 95-96
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK
13. Đakovački vodovod d.o.o. , Bana Jelačića 65., 31.400 Đakovo
14. HRVATSKE VODE , Vodno gospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci, J.Kozarca 28. 32.100 Vinkovci
15. HRVATSKE VODE , Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a 31.000 Osijek
16. HEP, ODS Elektroslavonija Osijek,Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a, 31000 Osijek
17. HOPS d.o.o., PrP Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31000 OSIJEK
18. HEP-Plin d.o.o., Ul. cara Hadrijana 7, 31000 Osijek

19. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31 000 Osijek

20. Hrvatske željeznice, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb

O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 20 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 12.

Tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 20 dana.

Nacrt prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.

10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Izvor financiranja Izmjena i dopuna je proračun Općine Semeljci.

11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Semeljci.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Miladinović, dipl.ing.