

Temeljem Odluka Općinskih vijeća OPĆINE ANTUNOVAC, OPĆINE ČEPIN, OPĆINE ERDUT, OPĆINE ERNESTINOVO, OPĆINE SEMELJCI, I OPĆINE VUKA, Povjerenstvo za provedbu natječaja objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju 6/7 dijela nekretnine upisane u z.k. ul. 4965 k.o.Omišalj, k.č. br. 897/G, kuća, objekti, dvorište, šuma i park ukupne površine 5872 m²

I. PREDMET NATJEČAJA I POČETNA CIJENA

Predmet Javnog natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu potpisnica sporazuma i to:
- 6/7 dijela nekretnine k.č.br. 897/G, kuća, objekti, dvorište, šuma i park, z.k.ul. 4965 u k.o. Omišalj, ukupne površine 5.827 m².

Nekretnina koja je predmetom prodaje, u katastarskom operatu označena je kao k.č. br. 897, a upisana je u posjedovni list broj 1084 sa adresom Va Strani, opisana kao zgrada, šuma i dvorište, ukupne površine 5872 m².

Početna cijena iznosi 5.889.000,00 kn.

Za predmetnu nekretninu izrađeni su Energetski certifikati P_944_2015_094_NSZ4 Zgrada 1 energetski razred C i P_944_2015_094_NSZ4 Zgrada 2 energetski certifikat razred D.

II. POSTUPAK PRODAJE I POVJERENSTVO

Ocjena, analiza i rangiranje pristiglih ponuda izvršiti će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Najpovoljnijeg ponuditelja će odabrati Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja te predložiti Općinskim vijećima donošenje Odluke o najpovoljnijem natjecatelju.

III. TRAJANJE NATJEČAJA I OBJAVA

Javni natječaj traje od dana objave u Narodnim novinama do 08. lipnja 2017. godine.

Bez obzira na način dostave, ponuda mora prispjeti na adresu Općine Antunovac najkasnije do 12:00 sati dana 08. lipnja 2017., u protivnom će se biti odbačena kao nepravodobna.

Pored objave u Narodnim novinama natječaj se objavljuje i na oglasnim pločama i web stranicama Općina potpisnica Sporazuma.

IV. JAMČEVINA

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 5% početne cijene nekretnine, na žiro račun Općine Vuka - IBAN: HR1025000091851700004, otvoren kod ADDIKO BANK d.d., s pozivom na broj:

68	7757- OIB ponuditelja
----	-----------------------

uz napomenu „Jamčevina za kupovinu nekretnine Omišalj“.

Jamčevina se vraća ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju.

Natjecatelj koji bude izabran kao najpovoljniji, a naknadno odustane od ponude i sklapanja kupoprodajnog ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

V. NATJECATELJI

Ponuditelji mogu biti domaće i strane fizičke i pravne osobe, ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

VI. SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelji su dužni u pisanoj ponudi:

- navesti naziv pravne osobe, sjedište, OIB, ime odgovorne osobe,
- navesti ime i prezime fizičke osobe, prebivalište, OIB,
- navesti iznos ponude u kunama za ukupnu vrijednost nekretnine,
- navesti način i rokove plaćanja.

Ponuditelji moraju priložiti slijedeće isprave:

- dokaz registracije tvrtke, Izvod iz sudskog registra, ako ponudu podnosi pravna osoba,
- presliku Obrtnice za obrtnike,
- presliku osobne iskaznice ili potvrdu o prebivalištu, ako ponudu podnosi fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- presliku žiro računa,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete i pravila natječaja.

Ponude se podnose na hrvatskom jeziku.

VII. PREDAJA PONUDA

Ponude se predaju osobno u pisarnici Općine Antunovac radnim danom od 08.00 do 15.00 sati ili preporučeno poštom u zatvorenom omotu s naznakom – „JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine Omišalj - NE OTVARATI“, na adresu B. Radića 4, 31216 Općina Antunovac.

Nepravovremene, nepotpune ili neuredne ponude neće se razmatrati.

Sve informacije o ovom natječaju, mogu se dobiti radnim danom od 8,00 sati do 15,00 sati na telefon 031/278-022, 099/214-55-91, na adresi sjedišta Općine Antunovac, B. Radića 4, Antunovac ili na mail: procelnik@opcina-antunovac.hr.

VIII. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje prispjelih ponuda je javno u prostoru Općinske vijećnice, B. Radića 4, Antunovac 08. lipnja 2017. godine u 12,00 sati.

Otvaranju ponuda može pristupiti ponuditelj te zakonski zastupnik ili punomoćnik ponuditelja uz predočenje ovlaštenja ili punomoći.

Osobe koje pristupe javnom otvaranju ponuda moraju imati dokaz o uplaćenju jamčevini.

IX. KRITERIJI IZBORA PONUDE

Kriterij za odabir je najviše ponuđen iznos.

Prednost se daje ponudi sa najvišom ponuđenom cijenom.

X. OBVEZE KUPCA

Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti ukupnu cijenu za predmetnu nekretninu u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa Kupoprodajnog ugovora.

Porez na promet nekretnina kao i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos prava vlasništva snosi kupac.

XI. SKLAPANJE UGOVORA I PLAĆANJE

Provođenje postupka javnog natječaja, sklapanje ugovora i plaćanje provodi se u skladu sa Sporazumom o zajedničkoj prodaji nekretnine i raspisivanju Javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine u Omišlju.

Kupoprodajni ugovor u ime potpisnica ovog Sporazuma potpisuju općinski načelnici, nakon što općinska vijeća donesu odluku o prodaji.

Kupoprodajni ugovor neće sadržavati dopuštenje za uknjižbu (clausulu intabulandi), već će se ona izdati posebnom tabularnom ispravom nakon izvršene uplate za svaku pojedinu općinu. Temeljem takvog kupoprodajnog ugovora kupac je ovlašten ishoditi samo predbilježbu u zemljišnim knjigama, s tim da vlasništvo nekretnine stječe tek kad valjanom tabularnom ispravom opravda predbilježbu.

Predbilježba djeluje dok ne bude opravdana ili izbrisana. Opravdanjem se predbilježba pretvara u uknjižbu, s učinkom od časa kad je prijedlog za predbilježbu bio podnesen.

XII. OSTALI UVJETI

Prodavatelj pridržava pravo da ne prihvati ni jednu od prispjelih ponuda, bez obveze navođenja razloga neprihvatanja i bez obveze nadoknade bilo kakvih troškova, uz obvezu povrata jamčevine.

Nekretnina se kupuje po sistemu „videno-kupljeno“, što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi.

Troškove imovinsko pravnih odnosa vezanih za pitanje ulaska u posjed snosi kupac.

Povjerenstvo za provedbu natječaja