

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 8. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 9/12) te članka 58. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13 i 1/18) Općinski načelnik Općine Semeljci raspisuje

N A T J E Č A J **za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda**

I. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Predmet natječaja je:

- Nekretnina izgrađena na pravu građenja koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu u zk.ul. 1542, k.o. Semeljci, na k.č.br. 2284/31, u naravi prizemna poslovna građevina – pogon za proizvodnju betonske galanterije Berak sa 596 m² i Dvorište Berak površine 5916 m², a na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1541, k.o. Semeljci, k.č.br. 2284/31 u vlasništvu Općine Semeljci, u naravi oranica Berak, površine 6512 m².

Na nekretnini s pravom građenja upisano je pravo zaloga za korist: H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, nakon namirenja založnog vjerovnika od prodaje navedene nekretnine, brisati će se svi tereti.

Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 735.232,00 kuna.

II. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

III. Ponuda mora sadržavati:

- iznos ponuđene cijene,
- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice,
- za pravne osobe: naziv, adresa, OIB poduzeća, podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 10 % od početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Općine Semeljci broj **HR 9425000091838600000**, s **pozivom na broj HR 68 7722 - OIB uplatitelja**. Jamčevina se uračunava u cijenu ukoliko natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom.

Ukoliko natjecatelj odustane od svoje ponude ili ako se ne pridržava uvjeta iz natječaja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV. Nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

V. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je – najviša ponuđena cijena.

VI. Porezne obaveze i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.

VII. Rok za podnošenje ponuda je zaključno do **13. rujna 2018.** godine. Ponude se podnose u zatvorenoj koverti putem pošte na adresu: „Općina Semeljci, Kolodvorska 2, 31 402 Semeljci s naznakom Prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Semeljci - ne otvaraj“.

VIII. Javno otvaranje ponuda održati će se 19. rujna 2018. godine s početkom u 10,00 sati u prostorijama Općine Semeljci, Kolodvorska 2.

IX. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni. Natjecatelji koji uspiju s ponudom sklopit će s Općinom Semeljci ugovor o kupoprodaji, a kupoprodajnu cijenu dužni su uplatiti u jednokratnom iznosu u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

X. Općinski načelnik zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati ni jednu ponudu, uz povrat uplaćene jamčevine.

XI. Sve informacije u vezi provođenja natječaja mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Semeljci, kontakt broj telefona 031/856-310.

Semeljci, 28. kolovoza 2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Grga Lončarević