

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 8. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 9/12) te članka 58. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13 i 1/18) Općinski načelnik Općine Semeljci raspisuje

## **N A T J E Č A J** **za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda**

**I.** Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Predmet natječaja je:

- Nekretnina izgrađena na pravu građenja koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu u zk.ul. 1542, k.o. Semeljci, na k.č.br. 2284/31, u naravi prizemna poslovna građevina – pogon za proizvodnju betonske galanterije Berak sa 596 m<sup>2</sup> i Dvorište Berak površine 5916 m<sup>2</sup>, a na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1541, k.o. Semeljci, k.č.br. 2284/31 u vlasništvu Općine Semeljci, u naravi oranica Berak, površine 6512 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini s pravom građenja upisano je pravo zaloga za korist: H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, nakon namirenja založnog vjerovnika od prodaje navedene nekretnine, brisati će se svi tereti.

**Nekretnina se prodaje po cijeni od 663.546,88 kuna.**

**II.** Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

**III.** Ponuda mora sadržavati:

- iznos ponuđene cijene,
- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice,
- za pravne osobe: naziv, adresa, OIB poduzeća, podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 10 % od početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Općine Semeljci broj **HR 9425000091838600000**, s **pozivom na broj HR 68 7722 - OIB uplatitelja**. Jamčevina se uračunava u cijenu ukoliko natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom.

Ukoliko natjecatelj odustane od svoje ponude ili ako se ne pridržava uvjeta iz natječaja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

**IV.** Nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

**V.** Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je – najviša ponuđena cijena.

**VI.** Porezne obaveze i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.

**VII.** Rok za podnošenje ponuda je zaključno do **27. studenog 2018.** godine. Ponude se podnose u zatvorenoj kovrti putem pošte na adresu: „Općina Semeljci, Kolodvorska 2, 31 402 Semeljci s naznakom Prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Semeljci - ne otvaraj“.

**VIII.** Javno otvaranje ponuda održati će se 03. prosinca 2018. godine s početkom u 10,00 sati u prostorijama Općine Semeljci, Kolodvorska 2.

**IX.** O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni. Natjecatelji koji uspiju s ponudom sklopit će s Općinom Semeljci ugovor o kupoprodaji, a kupoprodajnu cijenu dužni su uplatiti u jednokratnom iznosu u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

**X.** Općinski načelnik zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati ni jednu ponudu, uz povrat uplaćene jamčevine.

**XI.** Sve informacije u vezi provođenja natječaja mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Semeljci, kontakt broj telefona 031/856-310.

Semeljci, 12. studeni 2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Grga Lončarević, v.r.