

*Općina
Semeljci*

ISSN 1846 - 0224



**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE SEMELJCI**



Broj 4/26

Semeljci, 18. ožujka 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 123/17, 98/19, 144/20) i članka 35. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 5/24) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 8. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU
o upravljanju i održavanju društvenih domova u vlasništvu Općine Semeljci

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način upravljanja i održavanja društvenih domova u vlasništvu Općine Semeljci (u Semeljcima, Koritni, Kešincima i Mrzoviću) (u daljnjem tekstu: društveni domovi) te se upravljanje i održavanje povjerava Junakovci d.o.o. Semeljci, Kolodvorska 2, Semeljci u 100% vlasništvu Općine Semeljci.

Članak 2.

Junakovci d.o.o. će obavljati sljedeće poslove upravljanja i održavanja društvenih domova:

1. organizirati i koordinirati korištenje objekata,
2. voditi evidenciju o korištenju objekata i rezervacijama termina,
3. brinuti o poštivanju kućnog reda i općih akata Općine Semeljci,
4. redovito izvještavati Općinu Semeljci o radu i stanju objekata,
5. osigurati redovno tekuće održavanje objekata,
6. organizirati čišćenje objekata i održavanje higijenskih uvjeta,
7. pravovremeno otklanjati manje kvarove i nedostatke,
8. bez odgode obavijestiti Općinu Semeljci o većim oštećenjima i potrebnim investicijskim zahvatima,
9. brinuti o sigurnosti korisnika objekata,
10. obavljati i druge poslove vezane uz upravljanje i održavanje objekata po nalogu Općine Semeljci.

Članak 3.

Međusobna prava i obveze između Općine Semeljci i Junakovci d.o.o. uredit će se posebnim ugovorom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Semeljci.

KLASA: 011-02/26-03/2
URBROJ: 2158-35-01/1-26-2
Semeljci, 16. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK
Mario Skočibušić, v.r.

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavka 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i članka 35. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 5/24) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 8. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. godine, donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU PROCJENE RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA
ZA OPĆINU SEMELJCI**

Članak 1.

Donosi se procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Semeljci (u daljnjem tekstu: Procjena), koju je izradila radna skupina osnovana Odlukom o osnivanju Radne skupine za izradu procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Semeljci, KLASA:246-01/25-01/2 URBROJ: 2158-35-02-25-3 od 19. studenog 2025. godine; uz ugovorno angažiranje ovlaštenika za prvu grupu stručnih poslova u području planiranja civilne zaštite, u svojstvu konzultanta – trgovačkog društva „IN Konzalting“ d. o. o. iz Slavenskog Broda, Baranjska 18.

Članak 2.

Tekst Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Semeljci prilog je ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Procjena nije predmet objave uz Službenom glasniku već će ista biti objavljena na službenoj stranici Općine Semeljci, www.semeljci.hr.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Semeljci.

KLASA: 011-02/26-03/2
URBROJ: 2158-35-01/1-26-3
Semeljci, 16. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK
Mario Skočibušić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 123/17, 98/19, 144/20), Odluke o komunalnom redu Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 8/19, 1/22 i 8/24) i članka 35. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst i 5/24) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 8. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. godine donosi

ODLUKU

o uvjetima, načinu korištenja i visini naknade za korištenje javnih površina na području Općine Semeljci

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pobliže uređuju namjena, uvjeti i način korištenja javnih površina, visina naknade za njihovo korištenje, kao i nadzor nad korištenjem te kaznene odredbe u vezi s korištenjem javnih površina u vlasništvu Općine Semeljci.

Članak 2.

Javnim površinama, u smislu ove Odluke smatraju se zemljišta unutar građevinskog područja koja se po svojoj naravi i prema prirodi stvari koriste za javnu uporabu i to:

- javne prometne površine (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, trgovi, šetnjice, nogostupi, pločnici, parkirališta i slične površine),
- javne zelene površine (parkovi, travnjaci, dječja igrališta, rekreacijske površine, zelene površine uz cestu u naselju, zelene i parkovne površine uz javne objekte i slične površine),
- ostale površine (otvorena tržnica, površine uz objekte koji su namijenjeni za javne priredbe i prigodne manifestacije i druge slične površine,
- javnom površinom smatrat će se i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Semeljci kad se njime koristi za namjene predviđene ovom Odlukom.

Članak 3.

Stručne, upravne i administrativne poslove u vezi s organizacijom, izdavanjem rješenja o korištenju javne površine te obračunom i naplatom naknade za korištenje javne površine obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Semeljci.

O podnesenom zahtjevu odlučuje se rješenjem u upravnom postupku.

Naknada za korištenje javne površine iz stavka 1. ovoga članka prihod je Proračuna Općine Semeljci.

II. KORIŠTENJE I NAMJENA KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA

Članak 4.

Predmeti koji se mogu postavljati ili za koje se mogu koristiti javne površine u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

- **POKRETNE NAPRAVE** - lako prijenosni objekti koji služe za prodaju raznih artikala ili obavljanje određenih usluga, štandovi, klupe, kolica i slično, naprave za prodaju pića, napitaka, sladoleda, kokica i slično, hladnjaci za sladoled, rashladne škrinje i vitrine, metalne i druge konstrukcije kao prodajni prostor ili prostor za uslužnu djelatnost, ugostiteljske i slične prikolice, otvoreni šankovi, naprave za igranje, automati, naprave za pečenje kestena, pop-corna, šećerene vate i sl., spremišta za priručni alat i materijal, pozornice i slične naprave, stolovi, stolice, pokretne ograde i druge naprave koje se postavljaju ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, vaze za svijeće, te šatori povodom raznih manifestacija, cirkusi, luna parkovi, zabavne radnje, automobili u funkciji prezentacija i promocija ili kao lutrijski zgodici, čuvarske, montažne i slične kućice, tende, nadstrešnice, suncobrani i slično;
- **KIOSCI** - prijenosni tipski objekti lagane konstrukcije koji se mogu u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služe za obavljanje poslovnih, gospodarskih i drugih djelatnosti;
- **UGOSTITELJSKE TERASE** - dio javne površine, smještene ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog poslovnog prostora, koje služe ugostiteljskoj i uslužnoj namjeni te se na njima može postaviti namještaj i oprema za pružanje ugostiteljskih usluga kao i zaštitni, te dekorativni elementi (vaze s cvijećem, suncobrani, zaštitne ograde i sl.);
- **REKLAME** - reklamne zastave, reklamna platna, transparente, reklamne panoe (viseće i samostojeće) i druge prigodne natpise, reklamne vitrine, električne ekrane s natpisima, jumbo plakate, reklamne ormariće, reklamne table, jarbole za zastave i slično.

Članak 5.

Javne površine mogu se dati na korištenje za sljedeće namjene:

- postavljanje zatvorenih kioska za prodaju tiska,
- postavljanje zatvorenih kioska za prodaju prehrambenih proizvoda u ugostiteljske ili uslužne svrhe,
- postavljanje štandova koji imaju zatvoreni dio ispod prodajne površine te natkriveni dio s tendom (u daljnjem tekstu: štandovi) za prodaju voća, povrća, cvijeća, presadnica, poljoprivrednih i drugih proizvoda,
- postavljanje štandova za prodaju tekstila, igračaka, bižuterije, svijeća i ostalih proizvoda,

- postavljanje štandova za izlaganje i prodaju umjetničkih predmeta, suvenira i sličnih rukotvorina, kao i za promotivne i humanitarne svrhe,
- postavljanje štandova u promotivne svrhe prigodom obilježavanja kulturnih i drugih manifestacija,
- postavljanje štandova, klupa, stalaka i sličnih naprava za prodaju prigodom obilježavanja kulturnih, vjerskih i drugih manifestacija (prigodna prodaja),
- postavljanje štandova za potrebe političkih subjekata radi obavljanja političkih aktivnosti i izborne promidžbe,
- postavljanje klupa, stalaka, kolica i sličnih naprava za razne oblike prodaje,
- prodaju božićnih drvaca (borova),
- postavljanje ugostiteljskih terasa (stolova i stolica, suncobrana, tendi, montažnih objekata i druge opreme) u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti,
- postavljanje šatora i pultova za pružanje ugostiteljskih usluga,
- postavljanje pokretnih ili stabilnih naprava i uređaja za obavljanje jednostavnih zanatskih djelatnosti (prodaja pića, sladoleda, kokica, hot-doga, šećerne vune i slično),
- prodaju robe iz posebno uređenih vozila (pokretna prodaja),
- postavljanje privremenih zabavnih radnji i održavanje priredbi,
- smještaj motornih vozila i bicikala radi iznajmljivanja,
- postavljanje reklama,
- prodaju vlastitih proizvoda u dvorištu obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

III. UVJETI I MJESTA ZA PRODAJU NA MALO IZVAN PRODAVAONICA NA PODRUČJU OPĆINE SEMELJCI

Članak 6.

Trgovina na malo izvan prodavaonica, u smislu ove Odluke, jest oblik trgovine na malo kada se prodaja robe obavlja na jedan od sljedećih načina:

- na štandovima i klupama izvan tržnica na malo,
- prigodnom prodajom,
- prodajom putem kioska,
- prodajom putem automata,
- pokretnom prodajom.

Trgovina na malo izvan prodavaonica može se obavljati pod uvjetom da su za takav način prodaje ispunjeni uvjeti propisani Zakonom o trgovini te svim drugim važećim zakonima, podzakonskim propisima i drugim propisima Republike Hrvatske koji uređuju obavljanje predmetne djelatnosti.

Trgovina na malo izvan prodavaonica može se obavljati isključivo temeljem odobrenja Jedinственог управног одјела Опćине Semeljci, u skladu s ovom Odlukom.

Podnositelj zahtjeva za izdavanje rješenja u zahtjevu je dužan navesti osnovne podatke o podnositelju, robi koju će prodavati i načinu na koji će je prodavati, mjesto gdje će se obavljati prodaja, vrijeme za koje se traži odobrenje, površini koja je potrebna za obavljanje prodaje, te priložiti ispravu nadležnog tijela kojom dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti

odnosno istovjetni dokument izdan od strane nadležnih tijela bilo koje države ugovornice Europskog gospodarskog prostora odnosno dokaz da je registriran za obavljanje djelatnosti trgovine ili da je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ako prodaje proizvode vlastitog poljoprivrednog gospodarstva.

Rješenje Jedinog upravnog odjela Općine Semeljci sadrži sljedeće podatke: osnovne podatke o podnositelju zahtjeva, lokaciju i površinu na kojoj se prodaje roba, način prodaje i vrsta robe, vrijeme za koje se traži odobrenje (početak i završetak trajanja odobrenja), visina naknade za korištenje površine na kojoj se obavlja prodaja, uz obvezu zbrinjavanja otpada.

Kako bi ishodio Rješenje podnositelj zahtjeva mora imati podmirene eventualna dugovanja prema Općini Semeljci, Junakovci d.o.o. te Dječjem vrtiću Hlapić Semeljci po bilo kojoj osnovi.

Prigodna prodaja

Članak 7.

Prigodnom prodajom smatra se prodaja organizirana za vrijeme održavanja sajмова, priredaba, izložbi, vjerskih i drugih manifestacija.

Prigodna prodaja može se obavljati u svim naseljima na području općine Semeljci na prostorima uz društvene i vatrogasne domove, trgove u pojedinim mjestima, kao i na i uz sportske objekte.

Članak 8.

U svrhu poticanja lokalnih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (OPG) i lokalnog stanovništva organizira se tržnica na otvorenom u naselju Semeljci. Korištenje prostora tržnice za izlagače ne naplaćuje se. Dane i vrijeme održavanja tržnice utvrdit će načelnik posebnom odlukom.

Članak 9.

Prodaja robe na štandovima i klupama izvan tržnice na malo, prodaja putem automata, pokretna prodaja (putem kolica i pokretnih vozila) i prigodna prodaja na površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine (privatne površine) kroz naselja Semeljci, Kešinci, Koritna, Vrbica i Mrzović može se obavljati samo na mjestima utvrđenim izvršnim rješenjem Jedinog upravnog odjela Općine Semeljci u skladu s ovom Odlukom.

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja imaju pristup s javno-prometne površine dužna su ishoditi suglasnost kod nadležnog tijela u čijoj je nadležnosti javno-prometna površina.

Članak 10.

O zahtjevu za prodaju na klupama i štandovima izvan tržnica na malo u upravnom postupku odlučuje se rješenjem.

Članak 11.

Prodajno mjesto za prodaju putem kioska u rješenju određuje Jedinostveni upravni odjel Općine Semeljci u skladu s ovom Odlukom, a na temelju zahtjeva podnositelja.

Članak 12.

Prodajno mjesto za prodaju putem automata rješenjem određuje Jedinostveni upravni odjel Općine Semeljci u skladu s ovom Odlukom, a na temelju zahtjeva podnositelja.

Prodaja putem pokretnih prodavaonica

Članak 13.

Pod prodajom putem pokretnih prodavaonica smatra se prodaja mješovite robe i drugih proizvoda iz posebno prilagođenog vozila, u skladu sa odredbama posebnih propisa.

Prodaja putem pokretnih trgovina može biti stalna i povremena.

Prodaja putem pokretnih prodavaonica može se obavljati na mjestima javno-prometnih površina, u pravilu na parkiralištima, ugibalištima i proširenjima u vremenu od 07,00 do 11,00 sati.

Prodaja putem pokretnih trgovina nije dozvoljena na prometnim površinama na kojima se ometa uobičajeni protok vozila i pješaka, odnosno ugrožava sigurnost sudionika u prometu (biciklističke staze, nogostupi i sl.) te na zelenim površinama i parkovima.

Pokretna prodaja mora se obavljati na način da ne ometa mir u stambenim zonama. Pokretna prodaja može se obavljati i na privatnim površinama uz suglasnost vlasnika parcele, uz uvjet da ne ometa sigurnost prometa.

Prodaja putem pokretne prodavaonice ne može se obavljati ispred, kao i na cestovnoj udaljenosti manjoj od 1.500 metara od postojećeg čvrstog trgovačkog objekta.

Trgovac koji obavlja prodaju putem pokretnih trgovina obveznik je plaćanja poreza na korištenje javnih površina.

Članak 14.

Ukoliko se nadzorom utvrdi da se pokretna trgovina ne pridržava odredbi iz ove Odluke, te uvjeta utvrđenih rješenjem Jedinostvenog upravnog odjela Općine Semeljci, Jedinostveni upravni odjel Općine Semeljci može odbiti naknadni zahtjev takvoj pokretnoj trgovini.

Jedinstveni upravni odjel ukinuti će izdano rješenje i prije njegovog isteka u sljedećim slučajevima:

- ako korisnik ne plaća porez na korištenje javnih površina,
- ako tijekom godine ima dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Općini Semeljci, Junakovci d.o.o i Dječjem vrtiću Hlapić Semeljci.
- ako korisnik svojim postupcima prilikom obavljanja djelatnosti narušava javni red i mir.

Članak 15.

Korisnik javne površine ili njezinog dijela dužan je nakon prestanka korištenja odnosno isteka roka iz rješenja o njezinom korištenju:

- osloboditi površinu od stvari i osoba,
- komunalne priključke vratiti u prvobitno stanje i zapisnički utvrditi stanje brojila i utrošak za vrijeme korištenja,
- ukloniti uređaje (sanitarne i slično) koje je postavio na javnoj površini radi svrhovitosti njenog korištenja kao i
- provesti sve aktivnosti koje su utvrđene rješenjem o njezinom korištenju.

Članak 16.

Pravne i fizičke osobe prilikom prodaje robe izvan prodavaonica dužne su se pridržavati odredbi propisa koji reguliraju komunalni red na području općine Semeljci.

Članak 17.

Javna površina iz ove Odluke može se koristiti samo uz uvjet da se ne ugrozi sigurnosti i zdravlja ljudi, sigurnost prometa, prostor u estetsko-vizualnom kao i ekološkom smislu.

IV. NAKNADA ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 18.

Za postavljanje pokretnih naprava, štandova, klupa, stalaka i sl. za prodaju proizvoda i roba, za pružanje ugostiteljskih i zabavnih usluga na javnim površinama i neizgrađenom građevinskom zemljištu određuje se naknada za korištenje javne površine kako slijedi:

1. za prodaju voća, povrća, cvijeća, svijeća, presadnica i drugih poljoprivrednih proizvoda, te odjeće, obuće, i ostalog nakita i pribora koji koriste javnu površinu:

- 0,23 €/m² dnevno,

Naknada se utvrđuje Rješenjem a plaća se mjesečno unaprijed.

2. za prigodnu prodaju- božićna drvca, šećerna vuna, hot-dog, prodaja sladoleda i hrane:
- 1,00 € /m² dnevno,

Naknada se utvrđuje Rješenjem a plaća se u visini cijelog iznosa jednokratno unaprijed.

3. za pružanje ugostiteljskih usluga s postavom ugostiteljskog pulta i korištenjem okolne javne površine:

- 0,50 €/m² dnevno,

Naknada se utvrđuje Rješenjem a plaća se u visini cijelog iznosa jednokratno unaprijed.

4. Za pružanje ugostiteljskih usluga u postavljenom šatoru koji koriste javnu površinu:

- 0,50 €/m² dnevno,

Naknada se utvrđuje Rješenjem a plaća se u visini cijelog iznosa jednokratno unaprijed.

5. Za korištenje slobodne javne površine bez ikakvih naprava – za raznu prodaju, zabavne igre, najam vozila i sl.

- 0,50 €/m² dnevno,

Naknada se utvrđuje Rješenjem a plaća se u visini cijelog iznosa jednokratno unaprijed.

6. Za postavljanje kioska i ugostiteljskih terasa ispred ugostiteljskog objekta :

- površina do 20 m² paušali mjesečni iznos u visini od 30 € mjesečno,

- površina od 20 m² - 50 m² paušali mjesečni iznos u visini od 60 € mjesečno,

- površina veća od 50 m² paušalni mjesečni iznos od 70 € mjesečno.

Naknada se utvrđuje Rješenjem a plaća se mjesečno unaprijed.

7. za postavljanje reklama, panoa, džambo plakata:

- za pano, džambo plakat (manji od 2 m²) – 2,00 €/kom mjesečno,

- za pano, džambo plakat (veći od 2 m²) – 5,00 €/kom mjesečno,

- ostali objekti i oprema za reklamiranje – 0,10 €/m² dnevno;

Naknada se utvrđuje Rješenjem a plaća se mjesečno unaprijed.

8. za prodaju iz pokretnog vozila – sukladno posebnom propisu

- povremeno tijekom mjeseca 10,00 € po vozilu dnevno,

- svakodnevno tijekom čitavog mjeseca 60,00 € po vozilu mjesečno.

Naknada se utvrđuje Rješenjem a plaća se mjesečno unaprijed.

9. za privremeni smještaj građevinskog i drugog materijala

- postavljanje skela i građevinske opreme, te ogrijeva, utvrđuje se naknada u iznosu od 0,10 € po m² dnevno.

Naknada se utvrđuje Rješenjem a plaća se unaprijed jednokratno.

10. za postavljanje zabavnih parkova, radnji i cirkuskih šatora sa pratećim voznim parkom za vrijeme crkvenih godova u naseljima Općine Semeljci:

- 1,50 0 €/m² dnevno zauzete površine.

Naknada se utvrđuje Rješenjem a plaća se unaprijed jednokratno.

11. izložbeni prostor proizvoda ispred trgovine

- površina do 20 m² paušali mjesečni iznos u visini od 35 € mjesečno,
- površina od 20 m² - 50 m² paušali mjesečni iznos u visini od 65 € mjesečno,
- površina veća od 50 m² paušalni mjesečni iznos od 75 € mjesečno.

Naknada se utvrđuje Rješenjem a plaća se unaprijed jednokratno.

V. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA NAKNADE ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA**Članak 19.**

Za postavljanje pokretnih naprava, štandova, klupa, stalaka i sličnih naprava u promotivne svrhe prigodom obilježavanja kulturnih i drugih manifestacija, za humanitarne i edukativne svrhe, za izlaganje radova djece predškolske i školske dobi, održavanje akcija zaštite okoliša, prikupljanje sredstava u humanitarne svrhe, kao i prilikom organizacije kulturnih, sportskih i vjerskih manifestacija i akcija, te za manifestacije koje se održavaju pod pokroviteljstvom ili u organizaciji Općine Semeljci, korisnici se oslobađaju obveze plaćanja naknade za korištenje javnih površina.

VI. NADZOR**Članak 20.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar Općine Semeljci.

VII. OVLASTI KOMUNALNOG REDARA**Članak 21.**

U provedbi ove Odluke komunalni redar ovlašten je:

- rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama uklanjanje s javne površine svih pokretnih naprava i vozila kojima obavljaju pokretnu trgovinu, ako za isto ne posjeduju odobrenje sukladno ovoj Odluci,
- izricati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, sukladno zakonu,
- podnijeti optužni prijedlog odnosno pokrenuti prekršajni postupak pred nadležnim sudom.

VIII. KAZNENE ODREDBE**Članak 22.**

Novčanom kaznom od 266 € kazniti će se pravna osoba, počinitelj prekršaja, ako obavlja trgovinu na malo izvan prodavaonica na području općine Semeljci suprotno odredbama ove Odluke.

Novčanom kaznom od 200 € kazniti će se fizička osoba obrtnika i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u svezi obavljanja njezina obrta, počinitelj prekršaja, ako obavlja trgovinu na malo izvan prodavaonica na području općine Semeljci suprotno odredbama ove Odluke

Novčanom kaznom od 135 € kazniti će se fizička osoba, počinitelj prekršaja, ako obavlja trgovinu na malo izvan prodavaonica na području općine Semeljci suprotno odredbama ove Odluke.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 23.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima, načinu korištenja i visini naknade za korištenje javnih površina na području općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci broj 14/24).

Na odgovarajući način u primjeni ove Odluke primjenjivat će se odredbe Odluke o komunalnom redu Općine Semeljci.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Semeljci.

KLASA: 011-02/26-03/2
URBROJ: 2158-35-01/1-26-4
Semeljci, 16. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK
Mario Skočibušić, v.r.

Na temelju članka 113. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 84/21 i 142/23) i članka 35. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 5/24) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 8. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU o provedbi posebnih mjera sprječavanja odbacivanja otpada

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se posebne mjere sprječavanja odbacivanja otpada u odnosu na lokacije na kojima je u više navrata utvrđeno nepropisno odbacivanje otpada.

Članak 2.

Temeljem izvješća o lokacijama i količinama odbačenog otpada, troškovima uklanjanja odbačenog otpada i provedbi mjera za sprječavanje nepropisno odbačenog otpada, kao i mjera za uklanjanje odbačenog otpada u okoliš na području Općine Semeljci utvrđuje se slijedeće lokacije na kojima će se provoditi posebne mjere sprječavanja odbacivanja otpada:

- područje saniranih divljih deponija.

Članak 3.

Na lokacijama iz članka 2. provodit će se slijedeće posebne mjere:

- kontrola lokacija,
- uspostavljanje sustava video nadzora,
- postavljanja znakova upozorenja o zabrani odbacivanja otpada,
- na cijelom području Općine Semeljci vršiti edukaciju i informiranje građana o pravilnom postupanju i načinu zbrinjavanja različitih vrsta otpada,
- utvrda lokacije i evidentiranje otpada,
- nalog počinitelju za uklanjanje otpada,
- uklanjanje otpada putem ovlaštene osobe,
- sanacija lokacije,
- naplate troškova uklanjanja.

Članak 4.

Za realizaciju posebnih mjera iz članka 3. ove Odluke koristit će se sredstva iz Proračuna Općine Semeljci.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odredbe Odluke o provedbi posebnih mjera sprječavanja odbacivanja otpada („Službeni glasnik „ Općine Semeljci broj 5/23).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Semeljci.

KLASA: 011-02/26-03/2
URBROJ: 2158-35-01/1-26-5
Semeljci, 16. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK
Mario Skočibušić, v.r.

Na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.), i članka 35. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 5/24) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 8. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU

o udruživanju Grada Đakova i jedinica lokalne samouprave s područja Đakovštine

Članak 1.

Grad Đakovo i jedinice lokalne samouprave s područja Đakovštine (Općina Drenje, Općina Gorjani, Općina Levanjska Varoš, Općina Punitovci, Općina Satnica Đakovačka, Općina Semeljci, Općina Strizivojna, Općina Trnava i Općina Viškovci) zajednički se neformalno udružuju sa ciljem jačanja suradnje i stvaranja preduvjeta za daljnji razvoj područja koje obuhvaćaju a kako bi zajednički oblikovali prepoznatljivu regiju.

Članak 2.

Aktivnosti na ostvarenju cilja:

- Koordiniranje u zagovaranju rješenja u državnim i županijskim politikama, posebice u regionalnoj politici, ekonomskim politikama, zapošljavanju, okolišu, klimi, energiji, prometu i kulturi;
- Podržavanje i zajedničko zagovaranje prema institucijama Republike Hrvatske i donositeljima odluka koji bi pružili više izravnih sredstava za razvoj područja jedinica lokalnih koje čine ovo neformalno udruživanje.

Članak 3.

Međusobni odnosi jedinica lokalne samouprave u pogledu organizacije i drugih pitanja oko provedbe aktivnosti iz članka 2. ove Odluke uredit će se Sporazumom o udruživanju Grada Đakova i jedinica lokalne samouprave s područja Đakovštine koji se smatra sastavnim dijelom ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik za potpisivanje Sporazuma iz stavka 1. ovog članka po donošenju i stupanju na snagu ove Odluke te po donošenju i stupanju na snagu istovjetne Odluke od strane ostalih jedinica lokalne samouprave iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Semeljci.

KLASA: 011-02/26-03/2
URBROJ: 2158-35-01/1-26-6
Semeljci, 16. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK
Mario Skočibušić, v.r.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine br. 41/14 i 83/23), članka 5. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci broj 8/25) i članka 35. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 5/24) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 8. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. godine objavljuje

**JAVNI POZIV
za isticanje kandidatura za izbor
članova Savjeta mladih Općine Semeljci**

I.

Pokreće se postupak izbora članova Savjeta mladih Općine Semeljci.

Savjet mladih je savjetodavno tijelo Općine Semeljci koje ima za cilj aktivno uključivanje mladih u javni život Općine Semeljci, za razrješenje problema od neposrednog interesa mladih, radi sudjelovanja u odlučivanju i istovremeno preuzimanje potpunije odgovornosti za položaj mladih i njihove budućnosti u životnoj sredini.

II.

U okviru svog djelokruga Savjet mladih:

- raspravlja o pitanjima značajnim za rad Savjeta mladih,
- u suradnji s predsjednikom Općinskog vijeća inicira donošenje odluka od značaja za mlade, donošenje programa i drugih akata od značenja za unapređivanje položaja mladih,
- raspravlja o pojedinim pitanjima od značenja za unapređivanje položaja mladih,
- putem svojih predstavnika sudjeluje u radu Općinskog vijeća davanjem mišljenja, prijedloga i preporuka o pitanjima i temama od interesa za mlade,
- sudjeluje u izradi, provedbi i praćenju provedbe lokalnih programa za mlade, daje prijedloge o potrebama i problemima mladih, a po potrebi predlaže i donošenje programa za otklanjanje nastalih problema i poboljšanje položaja mladih,
- potiče informiranje mladih o svim pitanjima značajnim za unapređivanje položaja mladih, međusobnu suradnju Savjeta mladih u Republici Hrvatskoj te suradnju i razmjenu iskustava s organizacijama civilnog društva i odgovarajućim tijelima drugih zemalja,
- predlaže i daje na odobravanje Općinskom vijeću program rada popraćen financijskim planom radi ostvarivanja programa rada Savjeta mladih,
- po potrebi poziva predstavnike Općinskog vijeća na sjednice Savjeta mladih,
- potiče razvoj financijskog okvira provedbe politike za mlade i podrške razvoju organizacija mladih i za mlade,
- obavlja i druge savjetodavne poslove od interesa za mlade.

III.

Javni poziv za isticanje kandidatura objavljuje se na mrežnim stranicama Općine Semeljci, te u „Službenom glasniku“ Općine Semeljci.

IV.

Savjet mladih ima 5 članova koje bira Općinsko vijeće Općine Semeljci. Za člana Savjeta mladih može se kandidirati i biti birana osoba s prebivalištem ili boravištem na području Općine Semeljci, koja u trenutku podnošenja kandidature ima od navršenih 15 do navršenih 30 godina života.

Član Savjeta ne može istodobno biti vijećnik Općinskog vijeća Općine Semeljci.

Članove Savjeta mladih Općine Semeljci bira Općinsko vijeće.

Mandat članova Savjeta traje do isteka mandata Općinskog vijeća koje ih je izabralo, pri čemu im mandat traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju sljedećih redovitih izbora koji se održavaju svake četvrtre godine sukladno odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju Općinskog vijeća sukladno odredbama zakona kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava.

V.

Kandidature za članove Savjeta mladih predlažu udruge koje su sukladno statutu ciljno i prema djelatnostima opredijeljene za rad s mladima i za mlade, učenička vijeća, studentski zborovi, pomladci političkih stranaka, sindikalni ili strukovnih organizacija u Republici Hrvatskoj i neformalne skupine mladih (skupina koja se sastoji od najmanje 5 mladih s prebivalištem ili boravištem na području Općine koji imaju navršenih petnaest do navršenih trideset godina života) koje imaju sjedište na području Općine Semeljci.

VI.

Prijedlozi ovlaštenih predlagatelja podnose se u pisanom obliku na propisanom obrascu koji se objavljuje uz ovaj poziv na mrežnim stranicama Općine Semeljci te obvezno sadrži sljedeće podatke:

1. naziv i sjedište ovlaštenog predlagatelja te potpis ovlaštenog predstavnika predlagatelja
2. podatke o kandidatu (ime i prezime, datum i godina rođenja, prebivalište ili boravište, status - učenik, student, zaposlenik, dr.)
3. očitovanje kandidata o prihvaćanju kandidature
4. obrazloženje prijedloga.

Nepravovremeni i nepotpuni prijedlozi neće se razmatrati.

Ako je predlagatelj udruga koja je sukladno statutu ciljano i prema djelatnostima opredijeljena za rad s mladima i za mlade; udruga nacionalne manjine; učeničko vijeće srednje škole, studentski zbor, pomladak političke stranke, sindikalna ili strukovna organizacija:

- Prijavnica za isticanje kandidatura za članove Savjeta mladih Općine Semeljci (**Obrazac 1**) sadrži naziv i sjedište ovlaštenog predlagatelja te potpis ovlaštenog predstavnika predlagatelja, podatke o kandidatu (ime i prezime, datum i godina rođenja, prebivalište ili boravište, status - učenik, student, zaposlenik, dr.) i obrazloženje prijedloga.
- dokumentaciju iz koje je vidljivo da predlagatelj ispunjava uvjete iz točke V. ovog poziva (izvadak iz odgovarajućeg registra ili statuta).

Ako je predlagatelj neformalna skupina mladih od najmanje 5 mladih:

- Prijavnica za isticanje kandidatura za članove Savjeta mladih Općine Semeljci (**Obrazac 2**) sadrži ime i prezime prva tri potpisnika predlagatelja te potpise prva tri predlagatelja, podatke o kandidatu (ime i prezime, datum i godina rođenja, prebivalište ili boravište, status - učenik, student, zaposlenik, dr.) i obrazloženje prijedloga.
- Popis s potpisima NEFORMALNE SKUPINE MLADIH (**Obrazac 5**)

Svi predlagatelji moraju dostaviti popratnu dokumentaciju kako slijedi:

- Očitovanje kandidata/kandidatkinje za člana/članicu o prihvatanju kandidature (**Obrazac 3**)
- Izjavu kandidata/kandidatkinje za člana/članicu o davanju suglasnosti (privole) za prikupljanje i obradu osobnih podataka za potrebe provedbe postupka izbora članova/članica Savjeta mladih Općine Semeljci (**Obrazac 4**)
- Suglasnost roditelja o prijavi maloljetnog kandidata za člana/članicu Savjeta mladih Općine Semeljci (**Obrazac 6**)
- dokumentaciju iz koje je vidljivo da kandidat/kandidatkinja za člana/članicu ispunjavaju uvjete iz točke IV. ovog poziva (preslik osobne iskaznice te za dokazivanje boravišta uvjerenje o boravištu kandidata).

VII.

Javni poziv objavit će se 23. ožujka 2026. i traje zaključno do 22. travnja 2026. te će isti biti objavljen na mrežnim stranicama Općine Semeljci www.semeljci.hr.

Kandidature se dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu:

OPĆINA SEMELJCI
POVJERENSTVO ZA IZBOR I IMENOVANJA
Kolodvorska 2, 31402 SEMELJCI

s naznakom „Prijedlog kandidata za izbor članova Savjeta mladih Općine Semeljci“.

VIII.

Nepravovremene, nepotpune ili nepravilno sastavljene kandidature neće se razmatrati.

IX.

Povjerenstvo za izbor i imenovanje Općinskog vijeća Općine Semeljci izvršit će provjeru formalnih uvjeta prijavljenih kandidata i u roku 15 dana od isteka roka za podnošenje prijave sastaviti Izvješće o provjeri formalnih uvjeta te utvrditi popis važećih kandidatura.

Izvješće o provjeri formalnih uvjeta i popis važećih kandidatura dostavlja se Općinskom vijeću Općine Semeljci i objavljuje na mrežnim stranicama Općine Semeljci.

X.

Općinsko vijeće Općine Semeljci raspravlja o Izvješću i s popisa važećih kandidatura, javnim glasovanjem bira članove Savjeta mladih.

Rezultati izbora objavljuju se na mrežnim stranicama Općine Semeljci www.semeljci.hr.

KLASA: 011-02/26-03/2
URBROJ: 2158-35-01/1-26-7
Semeljci, 16. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK
Mario Skočibušić, v.r.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 35. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 5/24) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 8. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. godine donosi

**Odluku o donošenju V. izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Semeljci**

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci (u daljnjem tekstu: V. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

V. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 7/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač V. izmjene i dopune plana je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, OIB 78499807369.

Članak 4.

V. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu

2. grafički dio

- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-03867-R06.

Članak 7.

Izvornik V. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: „Službeni glasnik“ Općine Semeljci.

Članak 9.

Donošenjem ove Odluke stavljaju se van snage sve Odredbe za provedbu, koje su objavljene u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Semeljci.

Članak 10.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.1.", "2.2.", "2.3.", "2.4.", "2.5.", "2.6.", "3.1.", "3.2.", "3.3.", "3.4.", "4.1.", "4.2.", "4.3.", "4.4.", "4.5.", "5" i "6." stavljaju se van snage, a donošenjem ove Odluke važeći kartografski prikazi su sljedeći:

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Članak 11.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Semeljci.

KLASA: 011-02/26-03/2
URBROJ: 2158-35-01/1-26-8
Semeljci, 16. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Skočibušić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA SEMELJCI

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Semeljci

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – V. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-03867-R06

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci broj 7/25)

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci Službeni glasnik Općine Semeljci broj 4/26

Nositelj izrade prostornog plana:

Osječko-baranjska županija, Općina Semeljci
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Božica Čabrac Bilandžić mag.iur.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Osječko-baranjska županija, Općina Semeljci
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Skočibušić

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
OIB: 78499807369

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Vlado Sudar, dipl.ing.građ.
Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.

Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn.
Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif.
Marino Jakovljević, univ.mag.geogr.
Ivana Radolović, građ.teh.vis.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena (D)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - sgradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta otvorenom (R4)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Parkirališna površina (Pp)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnjagrađevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. građevine javne i društvene namjene,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovnenamjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:
- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovnenamjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.
- (3) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]
1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnjagrađevina javne i društvene namjene i to:
- a. upravne – D1,
 - b. socijalne – D2,
 - c. zdravstvene - D3,
 - d. predškolske - D4,
 - e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
 - f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
 - g. kulturne – D7,
 - h. vjerske – D8.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnihgrađevina.
3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnimgrađevnim česticama uređivati i graditi:
- a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),c. manje infrastrukturne građevine.
- (4) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornimplanovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]
1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
- a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjihkoličina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.
- (5) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornimplanovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]
1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
- a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,
 - b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenjugrađevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. infrastruktura.
- (6) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]
 1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
 2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata), g. infrastruktura.
- (7) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]
 1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja.
 2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), d. infrastruktura za potrebe farme.
- (8) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - sgradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]
 1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
 2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvannaselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
 - c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. manje infrastrukturne građevine.
- (9) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]
 1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
 - a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
 - b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
 - c. za zimske sportove,
 - d. za konjičke sportove,
 - e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
 2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.
- (10) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]
 1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) –sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta, b. adrenalinskih parkova,
 - c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
 2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) –sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.
- (11) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3607]
 1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. kupališta i otvorenih bazena,
 - b. sunčališta,
 - c. pristupa u more/vodu,

d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema), b. zelenih površina,

c. dječjih igrališta,

d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,

e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),

f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(12) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanomopremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(13) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati igradbe/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobni obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(14) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(15) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

- Akumulacija, Brana

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
 - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
 - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (16) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3954]
1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.
 2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zaštitnih zelenih površina,
 - c. nadstrešnica,
 - d. montažnih građevina (kiosci).
 3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (17) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]
1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
 2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.
- (18) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]
1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
 2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
 3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.
- (19) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]
1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone II Semeljci

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone II Semeljci,

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene,

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Ada",

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Semeljci",

- Izdvojena građevinska područja izvan naselja Proizvodne namjene - farma (1-10).

(2) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (GPIN) nalaze se površine slijedećih namjena:

- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – sgradnjom smještajnih građevina (T2)

- Komunalno servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2)

- Komunalno servisna namjena – građevni otpad (KS3) - Proizvodna namjena - farma (I3)

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Površine za razvoj i uređenje naselja su građevinska područja naselja Kešinci, Koritna, Mrzović, Semeljci i Vrbica.

(2) U građevinskom području naselja (GPN) nalaze se površine slijedećih namjena:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)

- Javna i društvena namjena (D)

- Proizvodna namjena (I1)

- Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)

- Javna zelena površina – park/perivoj (Z1)

- Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1) - Groblje (Gr)

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Nema izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- D
- I1
- R2
- Z1
- Gr
- V1
- KS2KS3
- KS3
- T2
- I3
- OVZP
- VZP
- Š1
- R4
- IS8 i R7
- Pp
- IS2
- IS8

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevinska čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.
- b. Minimalne veličine građevinskih čestica za obiteljske kuće za izgradnju na slobodnostojećinačin gradnje za prizemne građevine je: min. širina čestice na mjestu građ. pravca 12m, a min. dubina građevne čestice 25m.
- c. Minimalne veličine građevinskih čestica za obiteljske kuće za izgradnju na slobodnostojećinačin gradnje za katne građevine je: min. širina čestice na mjestu građ. pravca 12m, a min. dubina građevne čestice 25m.
- d. Minimalne veličine građevinskih čestica za obiteljske kuće za izgradnju na poluugrađeninačin gradnje za prizemne građevine je: min. širina čestice na mjestu građ. pravca 10m, a min. dubina građevne čestice 25m.
- e. Minimalne veličine građevinskih čestica za obiteljske kuće za izgradnju na poluugrađeninačin gradnje za katne građevine je: min. širina čestice na mjestu građ. pravca 10m, a min. dubina građevne čestice 25m.

f. Minimalne veličine građevinskih čestica za obiteljske kuće za izgradnju na ugrađeni način gradnje za prizemne građevine je: min. širina čestice na mjestu građ. pravca 8m, a min. dubina građevne čestice 25m.

g. Minimalne veličine građevinskih čestica za obiteljske kuće za izgradnju na ugrađeni način gradnje za katne građevine je: min. širina čestice na mjestu građ. pravca 8m, a min. dubina građevne čestice 25m.

h. Minimalne veličine građevinskih čestica navedenih u podtočkama b.-g. primjenjuju se i naposlovne građevine uslužnih djelatnosti.

i. Izuzetno, kod adaptacije ili rekonstrukcije izgrađenih građevina, ili ukoliko postojećaparcelacija naselja odstupa od ovih minimalnih uvjeta vezano na širinu i dubinu građevinske čestice, građevinske čestice mogu biti i manje od onih navedenih u podtočkama b.-g., pri čemu odstupanje ne može biti veće od utvrđenih veličina.

j. Kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

k. Izgrađenost građevinskih čestica na kojima se predviđa izgradnja trafostanica, mjerno-redukcijskih, redukcijskih stanica i sličnih građevina infrastrukture stanica i sličnih građevina može iznositi i 100%. Za postojeće građevine te vrste može se pristup na javnu površinu osigurati na neki drugi način (npr. služnost prolaza).

l. Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

b. U građevinskim područjima naselja može se graditi: građevine za stanovanje; poslovne građevine uslužnih djelatnosti; gospodarske građevine (građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost); pomoćne građevine; građevine za javne i prateće sadržaje; vjerske građevine; športsko-rekreacijske građevine; prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji; groblja; elementi urbane opreme; zelene površine; športsko-rekreacijske površine i dječja igrališta.

c. Građevinama za stanovanje smatraju se obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine. U obiteljskoj kući mogu se nalaziti najviše 3 stana ako zakonom nije drugačije propisano.

d. Poslovne građevine uslužnih djelatnosti su građevine u kojima se odvija uslužna, trgovačka, komunalno servisna, ugostiteljska, turistička i slične djelatnosti.

e. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevinskoj čestici su: Građevine bez izvora zagađenja - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije; građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) te Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

f. Građevine za javne i društvene sadržaje su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.

g. Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

h. Športsko-rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

i. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te gospodarenja otpadom.

j. Zelene površine su hortikulturno uređene površine unutar naselja.

- k. Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomen-obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i slično.
 - l. Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, ostale zelene površine u naselju) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.
 - m. Na građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne stambene građevine, te pratećih ipomoćnih građevina.
 - n. Poslovnim građevinama uslužne djelatnosti smatraju se: tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, odgojno-obrazovne djelatnosti, trgovački sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje; ostale poslovne uslužne djelatnosti: ugostiteljske građevine sa glazbom (naročito tip disco-club, disco-bar i sl. te restorani za održavanje svadbenih svečanosti), trgovine u kojima se prodaju potencijalno eksplozivne tvari (boje, lakovi i sl.), te ostala razna kemijska sredstva (poljoprivredna apoteka i sl.).
 - o. Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od 3 stana ako nije drugačije definirano posebnim propisom.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Tihe i čiste djelatnosti mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama u svim građevinskim područjima naselja, kao prateće ili pomoćne građevine na građevnim česticama stambene ili drugih namjena sukladno ovim Odredbama, te u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
 - b. Ostale poslovne uslužne djelatnosti mogu se graditi ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.
 - c. Ostale poslovne uslužne djelatnosti u pravilu se lociraju na dovoljnoj udaljenosti od stambenih zgrada. Ostale poslovne uslužne djelatnosti mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju, što je investitor dužan dokazati u postupku ishoda lokacijske dozvole.
 - d. Na području zaštićenih urbanističkih cjelina i kontaktnim područjima zaštite spomenikakulturne baštine nije dozvoljena izgradnja ostalih poslovnih uslužnih djelatnosti.
 - e. Ostale poslovne uslužne djelatnosti moraju od građevinskih čestica stambenih i javnih sadržaja biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
 - f. Za gradnju građevina obiteljskog stanovanja u svim naseljima utvrđuje se dio građevinskog područja do max. dubine od 30,0 m od regulacijske linije kao zona pretežito stambene izgradnje. Na preostalom dijelu građevne čestice moguća je gradnja građevina poljoprivredno – gospodarskih građevina, te ostalih građevina sukladno ovim Odredbama. Moguća je gradnja pomoćnih i gospodarskih građevina.
 - g. Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način smatraju se građevine koje nitijednom svojom stranom nisu bliže od 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice.
 - h. Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način u smislu smatraju se građevine kojima se jedna strana izvodi na zemljištu investitora uz granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
 - i. Građevinama koje se izgrađuju na ugrađeni način smatraju se građevine koje se dvjemasvojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.
 - j. Krajnje građevine u nizu tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način te za njih vrijede odredbe koje se odnose i na poluugrađene građevine.
 - k. Za višestambenu građevinu vrijede sve odredbe propisane za gradnju obiteljskih kuća, koje se odnose na udaljenost od regulacione linije i udaljenost od međe.
 - l. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u pravilu se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Iznimno, slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,00 m. Kod zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, slobodnostojeće građevine mogu se izgraditi na međi, odnosno jednom

svojom stranom (u cjelini ili djelomično) približiti granici susjedne čestice na udaljenost manju od 3,0 m, ali najviše 1,0 m od međe, pod uvjetom: da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje minimalnog propisanog razmaka između susjednih građevina da se poštuje zatečeni ritam gradnje.

- m. Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne smiju projektirati ni izvoditi otvori. Iznimno, uz suglasnost susjeda, otvori se mogu izvoditi i na udaljenosti jednakoj i većoj od 1,0 m od međe. Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevinske čestice.
- n. Na dijelu građevine koja se gradi na samoj međi građevinske čestice mora se izvesti protupožarni zid vatrootpornosti od najmanje 2 sata.
- o. Za osnovnu građevinu koja se gradi na slobodnostojeći način, na građevinskom pravcu mora se izvesti barem 30 % uličnog pročelja zgrade.
- p. Za osnovnu građevinu koja se gradi na poluugrađeni način, na građevinskom pravcu morase izvesti najmanje 50 % uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen. Na dvorišnoj međi mora se izvesti najmanje 50% pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.
- r. Za osnovnu građevinu koja se gradi u nizu, na građevinskom pravcu mora se izvesti barem 70 % uličnog pročelja zgrade.
- s. Iznimno u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl., postojeće građevine, udaljenosti i duljine pročelja, mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti. Na dijelu građevine koja se nalazi na udaljenostima određenima u podtočkama l. i m. rekonstrukcija, prenamjena, dogradnja i sl. moguća je sukladno uvjetima određenima ovim Odredbama.
- t. Regulacijski pravac je zajednička međa građevinske čestice i javne površine. Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca utvrđuje se: za stambene građevine 0,0 m - 10,0 m. Građevine koje će se graditi uz županijsku ili lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
- u. Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje poplavne površine potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku. Kada se uz vodotok osniva građevinska čestica zbog stambene gradnje, ista od strane vodotoka mora imati regulacijski pravac čija udaljenost od granice vodnog dobra mora biti dovoljna da omogući uređenje korita i oblikovanje poplavne površine potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, ali ne smije biti manja od 20,0 m.
- v. Međusobni razmak građevina mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.
- z. Udaljenost ostalih poslovnih uslužnih djelatnosti od stambenih građevina ne može biti manja od 10,0 m.
- aa. Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji u slučaju interpolacije uizgrađenim dijelovima naselja te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano: da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.
- ab. Međusobni razmak višestambenih građevina mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.
- ac. Iznimno, međusobni razmak građevina može, zbog specifičnosti prostora i zatečenog stanja, biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano: da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja zarušavanje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Na posebnim građevinskim česticama ostale poslovne uslužne djelatnosti maksimalnikoeficijent izgrađenosti iznosi do 60%.
 - b. Max. postotak izgrađenosti građevinskih čestica za obiteljske kuće za izgradnju naslobodnostojeći način gradnje za prizemne građevine je 40%.
 - c. Max. postotak izgrađenosti građevinskih čestica za obiteljske kuće za izgradnju naslobodnostojeći način gradnje za katne građevine je 40%.
 - d. Max. postotak izgrađenosti građevinskih čestica za obiteljske kuće za izgradnju napoluugrađeni način gradnje za prizemne građevine je 50%.
 - e. Max. postotak izgrađenosti građevinskih čestica za obiteljske kuće za izgradnju napoluugrađeni način gradnje za katne građevine je 50%.
 - f. Max. postotak izgrađenosti građevinskih čestica za obiteljske kuće za izgradnju naugrađeni način gradnje za prizemne građevine je 60%.
 - g. Max. postotak izgrađenosti građevinskih čestica za obiteljske kuće za izgradnju naugrađeni način gradnje za katne građevine je 60%.
 - h. Bruto izgrađenost građevne čestice za višestambenu građevinu ne smije biti veća od 80%.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Na posebnim građevinskim česticama za ostale poslovne uslužne djelatnosti maksimalnikoeficijent iskorištenosti iznosi do 80%.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Za višestambenu građevinu vrijede sve odredbe propisane za gradnju obiteljskih kuća, koje se odnose na visinu i katnost.
 - b. Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.
 - c. Dozvoljava se gradnja osnovne građevine na čestici (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) maksimalne katnosti: podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. d. Ostale zgrade na čestici trebaju biti prizemne.
 - e. Na području Općine Semeljci moguća je i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.
 - f. Potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.
 - g. U potkrovlju građevina mogu se uređivati prostori za korištenje u stambene, poslovne ili slične namjene.
 - h. Visina potkrovlja određena je najvećom visinom nadozida iznad stropne konstrukcije, kojine smije biti viši od 1,20 m za prizemne ili 0,90 m za jednokatne građevine. U visinu nadozida uračunava se i visina podrožnice, ukoliko se izvodi drvena konstrukcija krovišta. Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
 - i. Uvučeni kat (Uk) je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane. j. Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova ili na zabatnom zidu.
 - k. Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i uslužajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
 - l. Tavanskim prostorom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nije namjenjen boravku ljudi i/ili smještaju stvari, ako je visina

nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m te do kojega nije projektiran odnosno izveden siguran pristup. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama i sl. Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

m. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti ukosa.

n. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a uskladu s odgovarajućim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme). Rekonstrukcijom dobiveno potkrovlje može se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

o. Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

p. Višestambene građevine mogu biti max. visine podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje.

r. Kota poda najniže stambene etaže višestambene građevine mora biti podignuta najmanje 0,5 m iznad nivelete javne pješačke, kolne, parkirališne, igrališne ili zelene površine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljenograđevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

b. Građevine koje se izgrađuju poluugrađene ili ugrađene moraju s građevinom na koju suprislonjeni činiti oblikovnu cjelinu.

c. Orijentacija sljemena krova zgrada koje se grade na građevinskom pravcu mora biti usklađena sa orijentacijom sljemena krovova okolnih zgrada.

d. Iznimno, ako je niska stambena zgrada koja se gradi na slobodnostojeći ili poluugrađeninačin šira od 12,0 m, sljeme mora biti paralelno sa građevinskim pravcem, a zgrada se mora izmicanjem horizontalnih i vertikalnih gabarita raščlaniti, kako bi se prilagodila mjerilu okolne izgradnje.

e. Kontinuirana dužina uličnog pročelja pojedine višestambene građevine ne smije biti veća od 30,0 m.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na posebnim građevinskim česticama za ostale poslovne uslužne djelatnosti najmanje 20% od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

c. Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu nanačin da je glatka strana okrenuta prema javnoj prometnoj površini.

d. Ograde prema susjednim građevinskim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međena način da je glatka strana okrenuta prema susjedu.

e. Najveća visina ulične ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Ograde mogu biti i više od 1,80 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, športsko-rekreacijske građevine i drugo). Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

f. Ograde prema susjednim građevinskim česticama mogu se u skladu s prethodnom podtočkom graditi u visini do najviše 2,0 m.

g. Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevinska čestica se mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

- h. Dio građevinske čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno boravedomaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz izvan ograđenog prostora.
 - i. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bimoglo ugroziti ljudski život.
 - j. Zabrana se ne odnosi na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska, I. zonasantitarne zaštite i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.
 - k. Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
 - l. Teren oko građevine, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, teda se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
 - m. Prilazne stubbe, nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena i sl. mogu se graditi i izvan površine građevinskog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, najmanje širine 3,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
 - b. U slučaju prilaza na županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja odgovarajućeg akta potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od nadležnog tijela u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno novog priključka na cestu.
 - c. U slučaju kad se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitih kategorija, prilaz s te građevinske čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ceste niže kategorije.
 - d. Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, te u postupku izdavanja odgovarajućeg akta potrebno ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela, ako se priključak izvodi na javnu cestu.
 - e. Ako se građevinska čestica formira na raskrižju dvaju prometnica različitog značaja, kolni prilaz mora se riješiti sa prometnice nižeg značaja, osim iznimno, ukoliko zbog nepovoljnih lokalnih uvjeta to nije moguće izvesti na tehnički i sigurnosno korektan način.
 - f. Sve, a naročito građevine javne, poslovne građevine uslužnih djelatnosti i gospodarske građevine, u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
 - g. Ako je u neposrednoj blizini građevinske čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i prijemnike u koje se upuštaju.
 - h. Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.
 - i. Izgradnja građevina na građevinskoj čestici ne može se odobriti ukoliko ista nemamogućnost priključka na makadamsku javnu prometnu površinu i javnu niskonaponsku mrežu, osim iznimno, ako za normalno funkcioniranje građevine električna energija nije potrebna ili se odgovarajućom tehničkom dokumentacijom ne utvrdi prihvatljivi alternativni način opskrbe električnom energijom.

j. Priključivanje građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan ponadležnim pravnim osobama sa javnim ovlastima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeći poslovni prostori u zoni stambene namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranjapropisanih mjera zaštite okoliša, a prilikom rekonstrukcije, adaptacije ili sanacije istih primjenjuju se na odgovarajući način odredbe ovog plana kao i odgovarajući važeći zakonski propisi iz područja zaštite okoliša.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su garaže, prostori za smještaj poljoprivredne mehanizacije, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

b. Za normalno funkcioniranje višestambene građevine moraju se osigurati svi pomoćni prostori, garaže i spremišta u okviru osnovne građevine ili u pomoćnoj građevini.

c. Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima što služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to: ugrađene uz stambenu građevinu na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način; odvojene od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici, uz mogućnost izgradnje na međi uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obavezno izvesti prema građevinskoj čestici na kojoj se gradi građevina).

d. Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice. Iznimno, upovršinu izgrađenosti građevinske čestice ne uračunava se površina nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

e. Pomoćna građevina (osim garaže) može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevinske čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

f. Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim dijelom i nagranici sa susjednom česticom, uz uvjet: da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid; da se u zidu prema susjedu izvodi kao puni zid bez otvora; da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj čestici; da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

g. Na građevinskim česticama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora, a dozvoljeno je zadržavanje postojećih ili izgradnja novih garaža.

h. Visina vijenca pomoćnih građevina može iznositi najviše 6,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće, su: Građevine bez izvora zagađenja - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije; građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) te Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja - građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 35 uvjetnih grla.

b. Ukoliko je osnovna građevina na građevnoj čestici obiteljska stambena građevina, uz pomoćne i prateće građevine, moguća je gradnja i poslovne građevine za uslužne djelatnosti i gospodarskih građevine iz ovih Odredbi. Pratećim građevinama uz stambenu namjenu smatraju se sve građevine druge namjene čija je gradnja omogućena ovim Odredbama uz stambenu građevinu. Gradnja navedenih građevina može započeti istovremeno, ali nikako prije gradnje osnovne građevine.

c. U svrhu obavljanja poslovne djelatnosti može se izvršiti prenamjena stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora prema ovim Odredbama. Unutar stambenog prostora mogu se nalaziti poslovni prostori za djelatnosti koje se, prema posebnom propisu, mogu odvijati u stambenim prostorima. Osnovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, na način da se poštuje postojeći ili zadani građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini tih građevinskih čestica iza tih građevina.

d. Iznimno, ukoliko je obrazloženo i definirano dokumentom prostornog uređenja nižeg reda, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskim česticama.

e. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili suizrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 3,0 m.

- f. Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letištaokrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.
- g. Udaljenost građevine od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visokotemperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.
- h. Kao poluugrađene građevine mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi igospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala, da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.
- i. Površina gospodarske, gospodarsko-poljoprivredne, poslovne i manje proizvodnegrađevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.
- j. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih iposlovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.
- k. Unutar građevinskog područja svih naselja Općine Semeljci dozvoljena je gradnjagrađevina za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevinskoj čestici uz obiteljske stambene građevine.
- l. U slučaju da svojim općim aktom Općina Semeljci ne dopusti korištenje građevina zadržanje stoke do zaključno 5 uvjetnih grla, primjena istog ne pretpostavlja izmjenu ovog prostorno planskog dokumenta.
- m. Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 5,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.
- n. Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, trebalocirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.
- o. Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravistoka ne može biti manja od 10,0 m.
- p. Visina vijenca gospodarskih građevina može iznositi najviše 6,0 m. Visina vijencaspremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 6,0 m, odnosno 8,0 m ukoliko je uvjetovana visinom mehanizacija, a više od 8,0 m ukoliko to zahtjeva tehnološki proces (silosi i sl.).

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ovim planom predviđeno je da se na zasebnim građevinskim česticama grade: predškolske ustanove, osnovne škole, građevine kulture i športa, zdravstvene i socijalne ustanove, upravne i vjerske građevine, te ostale građevine od javnog interesa.
- b. U sklopu navedenih građevina moguće je graditi i potrebne sadržaje koji upotpunjuju isluže osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.
- c. Na prostorima i građevinskim česticama određenim za smještaj javne i društvene namjenene mogu se graditi stambene ili poslovne građevine.
- d. Spomenici, spomen obilježja i sl. mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivoi zelene površine uz uvjet formiranja kvalitetnih ambijentalnih mikroprostora.
- e. Planom je utvrđeno da potrebni prostorni uvjeti za funkcioniranje i razvoj zdravstva postoje, a kako strukturne i funkcionalne promjene koje su se dogodile pri reorganizaciji i privatizaciji zdravstvenih ustanova ne iziskuju osiguranje novih prostora, u narednom razdoblju potrebno je osigurati uvjete za kvalitetno uređenje i održavanje građevina zdravstvenih ustanova, te njihovo suvremeno opremanje u svrhu unapređenja kvalitete pružanja zdravstvenih usluga.

- f. U cilju ostvarenja zadovoljavajuće mreže i potrebnih kapaciteta svih kategorija javnih ustanova socijalne skrbi, potrebno je predvidjeti mogućnost otvaranja novih ustanova (dom umirovljenika) uz obvezu korištenja prostora planiranog za smještaj građevina društvenih djelatnosti, kao i alternativnih rješenja putem jedinica za njegu i pomoć u kući ili udomljenjem u udomiteljskim obiteljima.
- g. Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb treba proširivati i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a za gradnju novih lokacije moraju biti tako odabrane da omogućе pristup i kretanje svim korisnicima, a naročito osobama s poteškoćama u kretanju.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Međusobni razmak građevina javne i društvene namjene mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.
 - b. Iznimno, međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanog, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano: da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje, da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.
 - c. Građevine javnih i društvenih djelatnosti moraju biti udaljene: najmanje 10,0 m od stambenih i javnih građevina u zonama S5 namjene te najmanje 50,0 m od građevina u zoni gospodarskih djelatnosti.
 - d. Ako se građevina javnih i društvenih djelatnosti gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova ili škola može biti do najviše 30 %.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina vijenca građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 12,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine i sl.).
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.
 - b. Ograde prema susjednim građevinskim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međena način da je glatka strana okrenuta prema susjedu.
 - c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Ograde mogu biti i više od 1,80 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
 - d. Ograde prema susjednim građevinskim česticama mogu se u skladu s prethodnim stavkom graditi u visini do najviše 2,0 m.
 - e. Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne

ceste, građevinska čestica se mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

- f. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bimoglo ugroziti ljudski život. Zabrana se ne odnosi na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska, I. zona sanitarne zaštite i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.
- g. Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
- h. Teren oko građevine, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, teda se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- i. Prilazne stubbe, nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena isl. mogu se graditi i izvan površine građevinskog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, najmanje širine 3,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevinska čestica za gradnju građevina društvenih djelatnosti mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina (osim garaže) može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevinske čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

b. Pomoćne građevine mogu se izuzetno graditi jednim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet: da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu izvodi kao puni zid bez otvora, da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu. c. Visina vijenca pomoćnih građevina može iznositi najviše 6,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevinska čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje u skladu s odredbama ovog plana i imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

b. U slučaju prilaza na županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja odgovarajućeg akta potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od nadležnog tijela u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno novog priključka na cestu.

c. U slučaju kad se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitih kategorija, prilaz s te građevinske čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ceste niže kategorije.

d. Za gospodarske građevine u kojim će se odvijati djelatnosti pretežito proizvodne i pretežitoposlovne namjene, veličina građevinskih čestica ne može biti manja od 3.000 m² za

produkcijno-industrijsku namjenu, odnosno 500 m² za proizvodno-poslovnu i proizvodno-zanatsku namjenu, uz minimalnu širinu građevinske čestice od 20,0 m.

e. Veličina građevinskih čestica može biti i manja samo kod interpolacija na postojećim, većformiranim građevinskim česticama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U gospodarskim zonama unutar građevinskog područja naselja namjene I1 dozvoljena je izgradnja: proizvodnih, poslovnih, uslužnih, gospodarskih građevina, građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije definirane posebnim propisima i pomoćnih građevina.

b. Proizvodne građevine koje se grade u građevinskom području naselja dijele se na: manje proizvodne građevine, odnosno na obrtničke radionice za proizvodnju i popravak proizvedenih predmeta do uključivo 250 m² građevinske bruto površine, pri čemu građevinska bruto površina skladišta sirovine i gotovih proizvoda nije veća od 50% od ukupne građevinske bruto površine građevine, a za provedbu tehnološkog postupka ne prikuplja se reciklirajući materijal; veće proizvodne građevine, odnosno obrtničke ili industrijske radionice veće od 250 m² građevinske bruto površine, pri čemu građevina može sadržavati i prodajni prostor za prodaju vlastitih proizvoda kojega građevinska bruto površina ne može biti veća od 10% od ukupne građevinske bruto površine građevine, a u tehnološkom postupku može se koristiti reciklirajući materijal; građevine iz sustava gospodarenja otpadom od lokalnog značaja; građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao pogon koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.

b. Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30 m od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje te odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

c. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u pravilu se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Iznimno, slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,00 m.

d. Kod zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, slobodnostojeće građevine mogu se izgraditi na međi, odnosno jednom svojom stranom (u cjelini ili djelomično) približiti granici susjedne čestice na udaljenost manju od 3,0 m, ali najviše 1,0 m od međe, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje minimalnog propisanog razmaka između susjednih građevina da se poštuje zatečeni ritam gradnje.

e. Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne smiju projektirati ni izvoditi otvori. Iznimno, uz suglasnost susjeda, otvori se mogu izvoditi i na udaljenosti jednakoj i većoj od 1,0 m od međe. Otvorima se u smislu ove točke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

f. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevinske čestice.

g. Na dijelu građevine koja se gradi na samoj međi građevinske čestice mora se izvesti protupožarni zid vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

h. Za osnovnu građevinu koja se gradi na slobodnostojeći način, na građevinskom pravcu mora se izvesti barem 30 % uličnog pročelja zgrade. Za osnovnu građevinu koja se gradi na poluizgrađeni način, na građevinskom pravcu mora se izvesti najmanje 50 % uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen. Na dvorišnoj međi mora se izvesti najmanje 50%

pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen. Za osnovnu građevinu koja se gradi u nizu, na građevinskom pravcu mora se izvesti barem 70 % uličnog pročelja zgrade.

- i. Iznimno u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl., postojeće građevine, udaljenosti i duljine pročelja propisane u podtočkama c. do h., mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti. Na dijelu građevine koja se nalazi na udaljenostima određenima u podtočkama c. do e. rekonstrukcija, prenamjena, dogradnja i sl. moguća je sukladno uvjetima određenima ovim Odredbama.
 - j. Građevine koje će se graditi uz županijsku ili lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljenije od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
 - k. Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje poplavne površine potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m. Gradnja građevina viših od određene visine može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (proizvodne građevine, silosi, vodotornjevi i drugo) i to samo u sklopu zona gospodarske namjene, isključujući kontaktna područja definirane konzervatorskom dokumentacijom.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.
 - b. Ograde prema susjednim građevinskim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međena način da je glatka strana okrenuta prema susjedu.
 - c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Ograde mogu biti i više od 1,80 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
 - d. Ograde prema susjednim građevinskim česticama mogu se u skladu s prethodnim stavkom graditi u visini do najviše 2,0 m.
 - e. Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevinska čestica se mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.
 - f. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život. Zabrana se ne odnosi na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska, I. zona sanitarne zaštite i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

- g. Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
 - h. Teren oko građevine, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, teda se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
 - i. Prilazne stube, nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena isl. mogu se graditi i izvan površine građevinskog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, najmanje širine 3,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Izgradnja građevina na građevinskoj čestici ne može se odobriti ukoliko ista nemamogućnost priključka na makadamsku javnu prometnu površinu i javnu niskonaponsku mrežu, osim iznimno, ako za normalno funkcioniranje građevine električna energija nije potrebna ili se odgovarajućom tehničkom dokumentacijom ne utvrdi prihvatljivi alternativni način opskrbe električnom energijom.
 - b. Priključivanje građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan ponadležnim pravnim osobama sa javnim ovlastima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćna građevina (osim garaže) može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevinske čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.
 - b. Pomoćne građevine mogu se izuzetno graditi jednim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet: da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu izvodi kao puni zid bez otvora, da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.
 - c. Visina vijenca pomoćnih građevina može iznositi najviše 6,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta: stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine; za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni); za zimske sportove; za konjičke sportove; pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u pravilu se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Iznimno, slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,00 m.
 - b. Kod zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, slobodnostojeće građevine mogu se izgraditi na međi, odnosno jednom

svojom stranom (u cjelini ili djelomično) približiti granici susjedne čestice na udaljenost manju od 3,0 m, ali najviše 1,0 m od međe, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje minimalnog propisanog razmaka između susjednih građevina da se poštuje zatečeni ritam gradnje.

c. Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne smijuprojektirati ni izvoditi otvori. Iznimno, uz suglasnost susjeda, otvori se mogu izvoditi i na udaljenosti jednakoj i većoj od 1,0 m od međe. Otvorima se u smislu ove točke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

d. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m odmeđe susjedne građevinske čestice.

e. Na dijelu građevine koja se gradi na samoj međi građevinske čestice mora se izvestiprotupožarni zid vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

f. Za osnovnu građevinu koja se gradi na slobodnostojeći način, na građevinskom pravcumora se izvesti barem 30 % uličnog pročelja zgrade. Za osnovnu građevinu koja se gradi na poluugrađeni način, na građevinskom pravcu mora se izvesti najmanje 50 % uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen. Na dvorišnoj međi mora se izvesti najmanje 50% pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen. Za osnovnu građevinu koja se gradi u nizu, na građevinskom pravcu mora se izvesti barem 70 % uličnog pročelja zgrade.

g. Iznimno u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl., postojeće građevine,udaljenosti i duljine pročelja propisane u podtočkama c. do h., mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti. Na dijelu građevine koja se nalazi na udaljenostima određenima u podtočkama c. do e. rekonstrukcija, prenamjena, dogradnja i sl. moguća je sukladno uvjetima određenima ovim Odredbama.

h. Građevine koje će se graditi uz županijsku ili lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljenemanje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

i. Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice odgranice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje poplavne površine potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

b. Ograde prema susjednim građevinskim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međena način da je glatka strana okrenuta prema susjedu.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može bitiizvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Ograde mogu biti i više od 1,80 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog

korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

- d. Ograde prema susjednim građevinskim česticama mogu se u skladu s prethodnimstavkom graditi u visini do najviše 2,0 m.
 - e. Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevinska čestica se mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.
 - f. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život. Zabrana se ne odnosi na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska, I. zona sanitarne zaštite i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.
 - g. Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
 - h. Teren oko građevine, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, teda se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
 - i. Prilazne stubbe, nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena isl. mogu se graditi i izvan površine građevinskog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, najmanje širine 3,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Izgradnja građevina na građevinskoj čestici ne može se odobriti ukoliko ista nemamogućnost priključka na makadamsku javnu prometnu površinu i javnu niskonaponsku mrežu, osim iznimno, ako za normalno funkcioniranje građevine električna energija nije potrebna ili se odgovarajućom tehničkom dokumentacijom ne utvrdi prihvatljivi alternativni način opskrbe električnom energijom.
 - b. Priključivanje građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan ponadležnim pravnim osobama sa javnim ovlastima.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćna građevina (osim garaže) može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevinske čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.
 - b. Pomoćne građevine mogu se izuzetno graditi jednim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet: da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu izvodi kao puni zid bez otvora, da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu. c. Visina vijenca pomoćnih građevina može iznositi najviše 6,0 m.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.); zelene površine; prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže); manje infrastrukturne građevine.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zelene površine su hortikulturno uređene površine unutar naselja.
 - b. Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, ostale zelene površine u naselju) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.
 - c. U sklopu površina Z1 namjene, omogućeno je uređenje i izgradnja: kolnih i pješačkih putova; biciklističkih staza; parkirališta uz građevine za javne i prateće sadržaje, društvene, vjerske, prometne građevine i groblja; športsko - rekreacijske površine; javne zelene površine; dječja igrališta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostora. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostora. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. U zoni zelenih površina mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare vjerske, stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji prema uvjetima iz čl. 34. i 35. ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. U sklopu površina Z1 namjene na športsko-rekreacijskim površinama , omogućeno je uređenje i izgradnja manje građevine prateće, odnosno javne ili ugostiteljske namjene, na čestici većoj od 1.500 m² uz maksimalnu izgrađenost čestice od 5%, pri čemu se za gradnju mogu koristiti i odgovarajući elementi urbane opreme.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Groblja služe za ukope, te smještaj mrtvačnica, vjerskih građevina i obilježja, te upravnih građevina za potrebe groblja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostora. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostora. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i druguinfrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama unutarnjih voda-površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnjazahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostora. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostora. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i druguinfrastukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS2KS3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 - b. Veličina građevinskih čestica na izdvojenom građevinskom području izvan naseljareciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Ada". odrediti će se daljnjom razradom odgovarajućim elaboratima ili projektnom dokumentacijom.
 - c. Veličina građevinskih čestica može biti i manja samo kod interpolacija na postojećim, većformiranim građevinskim česticama.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja reciklažnog dvorišta i reciklažnogdvorišta građevinskog otpada "Ada" omogućava se gradnja i opremanje lokacija u svrhu prihvata i obrade građevinskog otpada, te posebnih vrsta otpada koje se, prema Zakonu, prikupljaju na reciklažnom dvorištu.
 - b. U prijelaznoj fazi, do izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom, na lokaciji"Ada" omogućava se izgradnja građevina za skladištenje, oporatu i zbrinjavanje otpada (upravne zgrade, zgrade za smještaj radnika, građevine za razvrstanja otpada, pomoćne građevine za spremanje strojeva itd.) kojima je isključivo namjena omogućavanje obavljanja djelatnosti koja se odnosi na postupanje s otpadom i zbrinjavanje otpada.
 - c. Prestankom prihvata komunalnog otpada na ovoj lokaciji omogućavaju se radnje i postupciu okviru trajne sanacije odlagališta.
 - d. Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na lokaciji "Ada" planira se gradnjareciklažnog dvorišta za prihvata posebnih vrsta otpada minimalne veličine 500 m² te gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada na ostatku površine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostora. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalni broj etaža građevina visokogradnje može biti prizemlje i kat, a visina vijenca 6,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Neovisno o zatvaranju odlagališta, na ovoj lokaciji se planira gradnja reciklažnog dvorišta koje mora biti ograđeno i nadzirano.
 - b. Reciklažno dvorište za prihvat posebnih vrsta otpada mora biti ograđeno i pod nadzorom.
 - c. Unutar ove površine nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa ove površine se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 - b. Veličina građevinskih čestica na izdvojenom građevinskom području izvan naselja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Semeljci". odrediti će se daljnjom razradom odgovarajućim elaboratima ili projektnom dokumentacijom.
 - c. Veličina građevinskih čestica može biti i manja samo kod interpolacija na postojećim, većformiranim građevinskim česticama.
 - d. Građevinske čestice u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama stambene izgradnje zelenim pojasom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Semeljci", omogućava se gradnja i opremanje lokacije u svrhu prihvata i obrade građevinskog otpada.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru.
Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
a. Reciklažno dvorište građevinskog otpada mora biti ograđeno.
b. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.
c. Uz granicu reciklažnog dvorišta prema naselju Semeljci potrebno je formirati zaštitni zeleni pojas širine minimalno 5,0 m, koji se sastoji od niskog (grmlje) i visokog (drveće) zelenila.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
a. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjenomoguća je izgradnja caffè bara, restorana, kampa s pratećim sadržajima, uređenje prostora za ribiče, te sličnih sadržaja.
b. Za gradnju unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostora.
Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice unutar izdvojenoggrađevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene iznosi 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti pojedinačne građevne čestice unutar izdvojenoggrađevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna etažna visina je P+Potkrovlje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Prilikom oblikovanja sadržaja unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naseljaugostiteljsko – turističke namjene potrebno je primijeniti regionalne karakteristike, suvremni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 40% površine svake građevne čestice potrebno je urediti kao parkovni nasadi iprirodno zelenilo
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i druguinfracstrukturu
 - a. Odvodnju otpadnih voda unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naseljaugostiteljsko – turističke namjene potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem (lokalno rješavanje odvodnje ili alternativno odvodnja se treba rješavati priključkom na najpovoljniji vod javnog sustava).
 - b. Parkiralište za planirane sadržaje potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici ili naparkiralištu udaljenom max 400 m od građevne čestice.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje farmi igradevina za uzgoj životinja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ukupna bruto izgrađenost čestica na kojima se grade gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje ne može biti veća od 20% od ukupne površine farme. U bruto izgrađenost se ne uračunavaju površine staklenika i plastenika.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje imaju najveću dozvoljenu visinu jednu etažu, s mogućnošću izvedbe podruma i tavana. Iznimno, omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.
 - b. Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, prema mogućnosti toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu. Površina i raspored gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje utvrđuju se projektom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i nazasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.), prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), infrastruktura za potrebe farme.
 - b. U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

- c. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja sepreračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima: krave, steone junice 1,00; bik 1,50; vol 1,20; junad 1-2 god. 0,70; junad 6-12 mjes. 0,50; telad 0,25; krmača + prasad 0,30; toвне svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje 2-6 mjes. 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,05; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,80; ždrebac 0,75; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10; janjad i jarad 0,05; nojevi 0,25; kunići 0,007; pure 0,02; tovni pilići (brojleri) 0,0055; nesilice konzumnih jaja 0,004; rasplodne nesilice teških pasmina 0,008; rasplodne nesilice lakih pasmina 0,004.
- d. Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.
- e. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.
- f. U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo. Za gradnju građevina iz ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, minimalnih udaljenosti od javne prometne površine, susjednih čestica i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja naselja.
- g. Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine iz ove točke može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama.
- h. U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OVZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi (OVZP) mogu se graditi farme sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) i Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 36/25).

b. Postojeće farme za koje su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se graditi i širiti i izvan utvrđenih građevinskih područja.

c. Građevine koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

d. Izvan građevinskog područja na području Općine Semeljci može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja.

e. Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje.

f. Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su: zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda; zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje; ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje; zgrade za uzgoj životinja i ribnjaci.

g. Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su: poljoprivredne kućice; vinogradarski podrumi; spremišta alata; oruđa i strojeva; nadstrešnice; staklenici i plastenici.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.
- b. Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost (osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka), izvan građevinskog područja je sljedeća: građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha, građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha, građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha, građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha, građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.
- c. Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).
- d. Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.
- e. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizičke povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.
- f. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose: od državne ceste 100m, od županijske ceste 50m, od lokalne ceste 30m. Udaljenosti propisane ovom podtočkom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- g. Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi izvan građevinskog područja, ako su kapaciteta preko 25 uvjetnih grla.
- h. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja sepreračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima: krave, steone junice 1,00, bik 1,50, vol 1,20, junad 1-2 god. 0,70, junad 6-12 mjes. 0,50, telad 0,25, krmača + prasad 0,30, tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25, mlade svinje 2-6 mjes. 0,13, prasad do 2 mjeseca 0,05, teški konji 1,20, srednje teški konji 1,00, laki konji 0,80, ždrebac 0,75, ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10, janjad i jarad 0,05, nojevi 0,25, kunići 0,007, pure 0,02, tovni pilići (brojleri) 0,0055, nesilice konzumnih jaja 0,004, rasplodne nesilice teških pasmina 0,008, rasplodne nesilice lakih pasmina 0,004.
- i. Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.
- j. Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.
- k. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja kapaciteta preko 25 uvjetnih grla od građevinskog područja naselja iznosi: 100m za 25-100 u.g., 200m za 101-400 u.g., 300m za više od 400 u.g..
- l. Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose: za 25-100 u.g. 100m od državne ceste, 50m od županijske ceste i 30m od lokalne ceste.
- m. Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose: za 101-400 u.g. 150m od državne ceste, 100m od županijske ceste i 30m od lokalne ceste.
- n. Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose: za više od 400 u.g. 200m od državne ceste, 150m od županijske ceste i 30m od lokalne ceste.

- o. Udaljenosti propisane u podtočkama k.-m. odnose se isključivo na građevine spotencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
 - p. Udaljenosti propisane u podtočkama k.-m. ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
 - r. U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.
 - s. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ukupna bruto izgrađenost čestica na kojima se grade gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje ne može biti veća od 20% od ukupne površine farme. U bruto izgrađenost se ne uračunavaju površine staklenika i plastenika.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje imaju najveću dozvoljenu visinu jednu etažu, s mogućnošću izvedbe podruma i tavana. Iznimno, omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.
 - b. Oblikovanje gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.
 - c. Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, prema mogućnosti toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površina i raspored gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje utvrđuju se projektom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Izgradnja građevina na građevinskoj čestici ne može se odobriti ukoliko ista nemamogućnost priključka na makadamsku javnu prometnu površinu.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojećih građevina i građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda,

zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

- b. Rekonstrukcija postojećih građevina za intenzivni uzgoj životinja, izgrađenih protivnoplano, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.
- b. U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.
- c. U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.
- d. Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine iz ove točke može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama.
- e. Za gradnju građevina iz podtočke b. i c. primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, minimalnih udaljenosti od javne prometne površine, susjednih čestica i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja naselja.
- f. Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene isključivo u funkciji seoskog turizma, na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.
- g. Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma iz ove točke može iznositi do 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama do 1000 m².
- h. Ukoliko je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama veća od 1000 m², građevinska (bruto) površina zgrade ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi do 20% površine pod zatvorenim gospodarskim građevinama.
- i. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela. Moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.
- j. Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.
- k. Poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.
- l. Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.
- m. Poljoprivredna kućica u funkciji uzgoja cvijeća može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

- n. Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.
- o. Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (brutto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.
- p. Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Detaljniji izbor završnih materijala i oblikovanja može se propisati u prostornim planovima užih područja. Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.
- r. Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama većima od 1000 m².
- s. Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.
- t. Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
- u. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.
- v. Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz točke 63. većim od 2 ha.
- z. Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- aa. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim (crijep, drvo, slamai sl.) ili transparentnim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.
- ab. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi (OVZP) mogu se graditi farme sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) i Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 36/25).
- b. Postojeće farme za koje su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se graditi i širiti i izvan utvrđenih građevinskih područja.
- c. Građevine koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.
- d. Izvan građevinskog područja na području Općine Semeljci može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja.

- e. Izvan građevinskog područja na području Općine Semeljci može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja.
- f. Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje.
- g. Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su: zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda; zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje; ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje; zgrade za uzgoj životinja i ribnjaci.
- h. Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su: poljoprivredne kućice; vinogradarski podrumi; spremišta alata; oruđa i strojeva; nadstrešnice; staklenici i plastenici.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.
- b. Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost (osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka), izvan građevinskog područja je sljedeća: građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha, građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha, građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha, građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha, građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.
- c. Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).
- d. Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.
- e. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizičke povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.
- f. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose: od državne ceste 100m, od županijske ceste 50m, od lokalne ceste 30m. Udaljenosti propisane ovom podtočkom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- g. Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi izvan građevinskog područja, ako su kapaciteta preko 25 uvjetnih grla.
- h. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima: krave, steone junice 1,00, bik 1,50, vol 1,20, junad 1-2 god. 0,70, junad 6-12 mjes. 0,50, telad 0,25, krmača + prasad 0,30, tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25, mlade svinje 2-6 mjes. 0,13, prasad do 2 mjeseca 0,05, teški konji 1,20, srednje teški konji 1,00, laki konji 0,80, ždrebac 0,75, ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10, janjad i jarad 0,05, nojevi 0,25, kunići 0,007, pure 0,02, tovni pilići (brojleri) 0,0055, nesilice konzumnih jaja 0,004, rasplodne nesilice teških pasmina 0,008, rasplodne nesilice lakih pasmina 0,004.
- i. Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.
- j. Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno

posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

- k. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja kapaciteta preko 25 uvjetnih grla od građevinskog područja naselja iznosi: 100m za 25-100 u.g., 200m za 101-400 u.g., 300m za više od 400 u.g..
 - l. Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasarazvrstane ceste izražene u metrima iznose: za 25-100 u.g. 100m od državne ceste, 50m od županijske ceste i 30m od lokalne ceste.
 - m. Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasarazvrstane ceste izražene u metrima iznose: za 101-400 u.g. 150m od državne ceste, 100m od županijske ceste i 30m od lokalne ceste.
 - n. Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasarazvrstane ceste izražene u metrima iznose: za više od 400 u.g. 200m od državne ceste, 150m od županijske ceste i 30m od lokalne ceste.
 - o. Udaljenosti propisane u podtočkama k.-m. odnose se isključivo na građevine spotencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
 - p. Udaljenosti propisane u podtočkama k.-m. ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
 - r. U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.
 - s. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ukupna bruto izgrađenost čestica na kojima se grade gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje ne može biti veća od 20% od ukupne površine farme. U bruto izgrađenost se ne uračunavaju površine staklenika i plastenika.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje imaju najveću dozvoljenu visinu jednu etažu, s mogućnošću izvedbe podruma i tavana. Iznimno, omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.
 - b. Oblikovanje gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.
 - c. Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, prema mogućnosti toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Površina i raspored gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje utvrđuju se projektom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Izgradnja građevina na građevinskoj čestici ne može se odobriti ukoliko ista nemamogućnost priključka na makadamsku javnu prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.
- b. Rekonstrukcija postojećih građevina za intenzivni uzgoj životinja, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.
- b. U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je gradnja građevina zapružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.
- c. U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.
- d. Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine iz ove točke može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama.
- e. Za gradnju građevina iz podtočke b. i c. primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, minimalnih udaljenosti od javne prometne površine, susjednih čestica i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja naselja.
- f. Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene isključivo u funkciji seoskog turizma, na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.
- g. Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma iz ove točke može iznositi do 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama do 1000 m².
- h. Ukoliko je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama veća od 1000 m², građevinska (bruto) površina zgrade ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi do 20% površine pod zatvorenim gospodarskim građevinama.
- i. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela. Moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

- j. Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.
- k. Poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može bitimaksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.
- l. Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.
- m. Poljoprivredna kućica u funkciji uzgoja cvijeća može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.
- n. Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.
- o. Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (brutto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.
- p. Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Detaljniji izbor završnih materijala i oblikovanja može se propisati u prostornim planovima užih područja. Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.
- r. Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama većima od 1000 m².
- s. Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.
- t. Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
- u. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.
- v. Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz točke 63. većim od 2 ha.
- z. Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- aa. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim (crijep, drvo, slamai sl.) ili transparentnim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane. ab. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.
- ac. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode.
- ad. Na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar zemljišta namjenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane te spomenici i spomen-obilježja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostora.

Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostora. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i druguinfrastukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Unutar šume moguće je urediti rekreacijske površine u svrhu održavanja lovačkihnatjecanja i druženja.
 - b. Na rekreacijskim površinama moguće je građenje nadstrešnica i sjenica, kojima tlocrtnapovršina ne može biti veća od 10% površine rekreacijske površine.
 - c. Na rekreacijskim površinama ne mogu se graditi zatvorene rekreacijske građevine.
 - d. Unutar šume moguće je graditi spomenike, te obilježavati područja i mjesta u svezi spovijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
 - e. Na području obuhvaćenom lovnogospodarskom osnovom, mogu se izrađivati ili postavljatiobjekti koji u svrhu uzgoja i zaštite divljači osiguravaju: provedbu mjera za osiguranje dovoljne količine kvalitetne hrane i pitke vode; provođenje ostalih mjera i radnji

predviđenih lovnogospodarskom osnovom, programom uzgoja divljači i programom zaštite divljači.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na rekreacijskim površinama moguća je gradnja otvorenih rekreacijskih građevina u sklopukojih je potrebno osigurati odgovarajuće sanitarne uvjete.
 - b. Rekreacijske građevine koje se grade izvan građevinskog područja su: trim staza, konjičkastaza, kupalište i sl. građevine u funkciji rekreacije.
 - c. Izvan građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreacijske građevine.
 - d. Za uređenje otvorenih rekreacijskih terena mogu se koristiti i površine koje su povremenopod vodom (poplavne površine).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostora.
Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostora. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i druguinfrastukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8 i R7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na području pravila provedbe „IS8 i R7“ moguće je uređenje kupališta s pratećimsadržajima (uređenje sjenica, sanitarnog čvora, postavljanje urbane opreme, uređenje pješačkih površina do kupališta i sl, a sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
 - b. Na području pravila provedbe „IS8 i R7“ dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenjepovršina namijenjenih za: korištenje voda - vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica): zaštitu voda - vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda; zaštitu od štetnog djelovanja voda - regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
 - c. Na području pravila provedbe „IS8 i R7“ mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati kojiupotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostora.

Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostora. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i druguinfrastukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na predmetnoj lokaciji planirano je parkiralište za potrebe obližnjeg planiranog kupališta. Uz planirano parkiralište moguća je izgradnja/postavljanje sanitarnog čvora. b. Načini i uvjeti gradnje propisani su čl. 46. ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostora. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostora. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena gradnja i uređenje: željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom, željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom, drugih željezničkih građevina državnog značaja.
 - b. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
 - c. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostora.
Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostora. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i druguinfrastukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnjavodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za: korištenje voda - vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica): zaštitu voda - vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda; zaštitu od štetnog djelovanja voda - regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
 - b. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostora.
Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivostia. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i druguinfrastukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 25.

- (1) Pri izradi Urbanističkih planova uređenja, potrebno je pridržavati se smjernica uređenja i zaštite, te uvjeta i načina gradnje određenih ovom Odlukom. Urbanističkim planovima uređenja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih dokumentom prostornog uređenja širega područja.
- (2) Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja može se odrediti uža ili šira obuhvat tog dokumenta od obuhvata prikazanog na kartografskom prikazu br. 1.3. „Provedba prostornog plana“, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.
- (3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske zone II. Semeljci dozvoljena je izgradnja poslovnih građevina uslužnih djelatnosti, proizvodnih građevina, gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije definirane posebnim propisima i pomoćnih građevina i pratećih sadržaja za radnike.
- (4) Za građevine u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone II. Semeljci na površinama poljoprivredne namjene (IP) gradnja treba biti tako koncipirana da: maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) iznosi do 50%; maksimalni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine i ukupne površine građevinske čestice) iznosi do 80 %; najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.

(5) Ako je postojeća izgrađenost građevinske čestice u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja veća od 50 %, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

(6) Građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnuprometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 26.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 27.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i promicanja kvalitete okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u svrhu onečišćenja zraka, voda i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni odstambenih zgrada najmanje za udaljenost koja omogućava da se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svede na dozvoljenu mjeru.

(3) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njenoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

1.4.1.1. Zaštita zraka

Članak 28.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i dr.) u svrhu sprečavanja onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni odstambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

(3) Za postojeće pogone koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje- urediti zeleni pojas između radnih i ostalih sadržaja.

(4) Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu su svesti na:

- prometne mjere: dislociranje prometnih tokova gusto izgrađenih područja i njihovousmjeravanje na obilazne prometne pravce
- zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih tampona (zaštitne ograde, drvoredi, grmolikoparterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje.

(5) Rekonstrukcija i dogradnja građevina, postrojenja i uređaja koji već utječu na prekoračenje opterećenja okoliša dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

1.4.1.2. Zaštita od buke i vibracija

Članak 29.

- (1) S ciljem sustavnog onemogućavanja ugrožavanja bukom provode se sljedeće mjere:
 - potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje te remete rad u mirnim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, bolnice, vjerske građevine, parkovi i sl.)
 - djelatnosti što proizvode buku premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji napodručja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke
 - pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predviđet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.
- (2) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

1.4.1.3. Zaštita voda i tla

Članak 30.

- (1) Ovim planom preuzet će se Kategorizacija kakvoće vode za lokalne vode koja će biti utvrđena Županijskim planom za zaštitu voda.
- (2) Problem zagađenja postojećih prijemnika od otpadnih voda naselja Općine Semeljci riješit će se izgradnjom kompletnog sustava odvodnje koji uključuje gradnju odvojenih uređaja za mehaničko i biološko pročišćavanje otpadnih voda stanovništva i industrije.
- (3) Otpadne vode većih gospodarskih građevina koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i prijemnike u koji se upuštaju.
- (4) Otpadne vode većih gospodarskih građevina koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i prijemnike u koji se upuštaju.
- (5) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima i gospodarskih građevina izvan granica građevinskog područja dok se ne izgradi kanalizacija moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom samopročišćenja do propisanog stupnja, ili upustiti u vodonepropusne sabirne jame koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz sadržaja u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.
- (6) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.
- (7) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoku gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (8) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.
- (9) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.
- (10) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama i odvozom taložnog mulja i otpada, ili individualnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (11) Vodne površine i vodno dobro održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja. Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima tvrtke Hrvatske vode.
- (12) Korita i tok vodotoka Brana, Perić i Mlinski potok, te ostalih potoka, rukavaca i stajaćih voda sačuvati će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora.
- (13) Inundacijske površine mogu se koristiti kao parkovne, rekreativne ili zelene površine.

- (14) U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.
- (15) U zonama vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.
- (16) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.
- (17) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnice, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.
- (18) Zbog zaštite i sprečavanja nepovoljnih utjecaja na tlo, potrebno je poduzimati sljedeće mjere iaktivnosti:
- održivim korištenjem proizvodnih resursa stvoriti ekološki prihvatljive proizvode i sustave proizvodnje hrane u svrhu očuvanja i zaštite prirodnog okoliša
 - podupirati organsko-biološku poljoprivredu, a odgovarajućim mjerama u poljoprivredi svesti uporabu kemijskih sredstava na neophodni minimum
 - spriječiti zagađivanje zraka iz kojeg se štetni slojevi i teški metali talože u tlo
 - osigurati financijske i organizacijske uvjete za čišćenja svih divljih deponija, efikasno sprečavati njihovo obnavljanje, te sanirati postojeće deponije otpada
 - provoditi racionalnu postupnu izgradnju kanalizacijske mreže s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda
 - eventualnu eksploataciju mineralnih sirovina provoditi na temelju posebne studije gospodarenja mineralnim sirovinama, koja će uz druge kriterije valorizirati kvalitetna poljoprivredna tla, te ih zaštititi
 - posebnim mjerama smanjivati negativne učinke prometa i havarija u eksploataciji i prijevozu nafte
 - predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, dojave, blokade i postupke sanacije za slučaj izlivanja nepovoljnog medija u okoliš.

1.4.1.4. Zaštita prostora

Članak 31.

- (1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečenostupanjem na snagu PPUO Semeljci.
- (2) Izuzetno od stavka 1., šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.
- (3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.
- (4) U naseljima te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze ivaće površine zaštitnog zelenila.
- (5) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na načina se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.
- (6) Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano uz površinu, vrste i veličine prostorija i ne mogu biti manje od minimalnih površina određenih postotkom minimalne izgrađenosti s obveznim sanitarnim čvorom.

1.4.1.5. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 32.

- (1) Obzirom da prema posebnom propisu naselja Općine Semeljci ne pripadaju ni jednoj kategoriji ugroženosti, u njima nije obvezna gradnja skloništa i zaklona za sklanjanje stanovništva.

1.4.1.6. Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 33.

- (1) Dokumenti prostornog uređenja niže razine (urbanistički planovi uređenja) na području PPUO-moraju biti u skladu s propisima koji reguliraju zaštitu od požara i eksplozije.
- (2) Na području općine Semeljci je utvrđen VII st. MCS. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina sukladno posebnih propisa.
- (3) Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti treba primijeniti odredbe odgovarajućih zakona i na njima zasnovanih propisa. Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se odredbi Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.
- (4) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozija.
- (5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

1.4.1.7. Zaštita od katastrofa i velikih nesreća

Članak 34.

- (1) Radi sprječavanja ugrožavanja poplavama i bujicama potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:
 - Izraditi kartografski prikaz zona plavljenja na vodotocima (rijeke, kanali, potoci i sl.),
 - Izraditi kartografski prikaz zona plavljenja uslijed oštećenja zaštitnih vodnih građevina (nasipa i sl.),
 - Kod gradnje u poplavnim područjima primjenjuju se i sljedeći posebni uvjeti utvrđeni u:
 1. Zakonu o vodama (NN, br. 153/09)
 2. Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86)"
- (2) Pri izgradnji građevina unutar obuhvata Plana, potrebno je pridržavati se sljedećih propisa kojim reguliraju izgradnju građevina i uređenje prostora:
 - Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Službeni list 39/61.)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Službeni list 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 51/90.)
 - Tehnički propis za betonske konstrukcije (Narodne novine 139/09, 14/10 i 125/10.)
 - Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (Narodne novine 119/09 i 125/10.)
 - Tehnički propis za zidane konstrukcije (Narodne novine 1/07.)
 - Tehnički propis za drvene konstrukcije (Narodne novine 121/07, 58/09 i 125/10.)
 - Tehnički propis za čelične konstrukcije (Narodne novine 112/08 i 125/10.)
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine broj 29/83, 36/85, 42/96.)
- (3) Vezano za tehničko- tehnološke katastrofe i velike nesreće, potrebno je:
 - Smanjiti kapacitete spremnika UNP-a koji se nalaze u samom naseljenom prostoru,
 - Zabraniti gradnju pogona s opasnim tvarima na gusto naseljenim područjima

- Kod određivanja parkirališta za motorna vozila koja prevoze opasne tvari na cestama potrebno je osigurati dostatnu udaljenost parkirališta od naselja.
 - Pridržavati se Zakona o prijevozu opasnih tvari (Narodne novine 79/07.)
- (4) Vezano za katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu, potrebno je :
- Kod određivanja parkirališta za motorna vozila koja prevoze opasne tvari na cestama potrebno je osigurati dostatnu udaljenost parkirališta od naselja.
 - Odrediti lokacije na kojima bi vozila s opasnim teretom mogli biti duže zaustavljeni radi pretopvara ili popravka kvara.
- (5) Vezano za i velike nesreće i katastrofe izazvane epidemijama sanitarnom opasnošću, potrebno je definirati:
- Mjesta na kojima bi se moglo uspostaviti karantensko privremeno naselje za smještaj teškooboljelih osoba,
 - Mjesta na kojima bi se moglo uspostaviti karantensko privremeno naselje za smještaj oboljele stoke,
 - Mjesto za pokapanje velikog broja uginulih životinja.
- (6) Kod planiranja prostornih rješenja i definiranja uvjeta građenja potrebno je primijeniti mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških rizika sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), radi prevencije i smanjenja rizika od velikih nesreća. Također potrebno je definirati i planirati puteve i površine za evakuaciju, te osigurati pokrivenost područja sustavima ranog upozoravanja i obavješćivanja, osobito za prostore na kojima se planira okupljanje velikog broja osoba, te zaštita objekata kritične infrastrukture (naselja, turistička područja i gospodarske zone).

1.4.2. Mjere provedbe plana

Članak 35.

- (1) Na području obuhvata Plana na snazi je sljedeći Urbanistički plan uređenja:
- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone 2 Semeljci
- (2) Sukladno Zakonu, te potrebama prostornog uređenja Općine Semeljci, PPUOS utvrđuje obvezu izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja:
- Urbanistički plan uređenja Semeljci – zapad
 - Urbanistički plan uređenja Dijela naselja Kešinci
 - Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone 1 Semeljci
- (3) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja označene su na kartografskom prikazu broj 1.3. "Provedba prostornog plana".
- (4) Gradnja građevina na neizgrađenim i neuređenim područjima moguća je na temelju UPU-a izstavka 2, ovog članka.
- (5) Do donošenja UPU-a na područjima iz stavka 2, ovog članka za izgrađena i/ili uređena područja, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se po odredbama ovog Plana.
- (6) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana odobuhvata određenog na kartografskim prikazima, te se može odrediti obuhvat Urbanističkog plana uređenja za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.
- (7) Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu.

1.4.2.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 36.

- (1) Na području Općine Semeljci bit će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

1.4.2.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 37.

- (1) Postojeće građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u PPUOS, mogu serekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada. Postojeći lovački domovi koji su zatečeni na prostoru izvan građevinskih područja naselja mogu rekonstruirati na način da im se osiguraju minimalni tehnički uvjeti propisani zakonom.
- (2) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:
 - Sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, upostojećim gabaritima,
 - Dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenugrađevinu koja nema sanitarne prostorije, max. Bruto izgrađene površine 10,0 m²,
 - Dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojećugrađevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
 - Preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
 - Izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacijeravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj PPUOS,
 - Adaptacija postojećeg tavanškog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, zanamjene sukladne osnovnoj namjeni građevine, odnosno namjeni utvrđenoj PPUOS,
 - Ugradnja ili rekonstrukcija instalacija
 - Gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka
 - Uređenje građevinske čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornihzidova i prometnih površina) - Energetska obnova.
- (3) Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.
- (4) Građevinama ili dijeluu građevina iz stavka 1 ovog članka može se mijenjati namjena, sukladnoodredbama PPUOS.

1.4.2.3. Postupanje s građevinama izgrađenim suprotno uvjetima utvrđenim PPUOS

Članak 38.

- (1) Postojeće građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUOS mogu serekonstruirati sukladno stavku 2 prethodnog članka, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.
- (2) Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni suvjetima gradnje utvrđenim u PPUOS, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.
- (3) Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) veći od dozvoljenog, isti seprilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.
- (4) Građevinama iz točke 183. ovih odredbi može se mijenjati namjena sukladno OdredbamaPPUOS.

1.4.3. Ribnjaci

Članak 39.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.
- (2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je na vrijednom zemljištunamijenjenom poljoprivredi ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

- (3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ovapovršina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.
- (4) Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine
- (5) Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.
- (6) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihovagrađevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.
- (7) Dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje.
- (8) Izgradnja podruma se ne dozvoljava.
- (9) U građevine za potrebe uzgoja ribe moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5 m od ruba ribnjaka.

1.4.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti 1.4.4.1. Uprava i javne

službe

Članak 40.

- (1) U naseljima u kojima se predviđa ustrojavanje vatrogasnih postaja, iste moraju biti locirane uz glavnu prometnicu, a na način da vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bude približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.
- (2) Potrebne mjere i radnje provodit će se na osnovu Procjene ugroženosti od požara Općine Semeljci i Plana zaštite od požara Općine Semeljci.
- (3) Građevine društvene namjene treba graditi na lokacijama i na način da pridonose kvaliteti života u naseljima.
- (4) Spomenici, spomen obilježja i sl. mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo izelene površine uz uvjet formiranja kvalitetnih ambijentalnih mikroprostora.

1.4.4.2. Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 41.

- (1) Planom je utvrđeno da potrebni prostorni uvjeti za funkcioniranje i razvoj zdravstva postoje, akako strukturne i funkcionalne promjene koje su se dogodile pri reorganizaciji i privatizaciji zdravstvenih ustanova ne iziskuju osiguranje novih prostora, u narednom razdoblju potrebno je osigurati uvjete za kvalitetno uređenje i održavanje građevina zdravstvenih ustanova, te njihovo suvremeno opremanje u svrhu unapređenja kvalitete pružanja zdravstvenih usluga.
- (2) U cilju ostvarenja zadovoljavajuće mreže i potrebnih kapaciteta svih kategorija javnih ustanova socijalne skrbi, potrebno je predvidjeti mogućnost otvaranja novih ustanova (dom umirovljenika) uz obvezu korištenja prostora planiranog za smještaj građevina društvenih djelatnosti, kao i alternativnih rješenja putem jedinica za njegu i pomoć u kući ili udomljenjem u udomiteljskim obiteljima.
- (3) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb treba proširivati i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a za gradnju novih lokacije moraju biti tako odabrane da omoguće pristup i kretanje svim korisnicima, a naročito osobama s poteškoćama u kretanju.
- (4) Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima višestambenih građevina te u manjim zasebnim građevinama.
- (5) Zdravstvene i socijalne sadržaje moguće je graditi u planiranim zonama javne namjene, aukoliko su površine građevinskih čestica manje od 1,0 ha mogu se smjestiti i u zonama mješovite namjene.
- (6) Mreža zdravstvenih djelatnosti obuhvaća i osnivanje privatnih ustanova kako bi se osigurala bolja pokrivenost zdravstvenom zaštitom stanovništva, pa je u sklopu stambenih i mješovitih namjena predviđenih ovim planom moguće smještaj tih sadržaja.

1.4.4.3. Predškolske ustanove

Članak 42.

- (1) Predškolska ustanova (dječje jaslice i dječji vrtić) planiran je u naselju Semeljci

1.4.4.4. Osnovne i srednje škole

Članak 43.

- (1) Zemljištem za izgradnju školskih građevina moraju se osigurati površine za školsku zgradu, zavanjske športske terene, zelene površine i dr., u skladu sa zakonskim normativima i posebnim standardima.
- (2) Broj potrebnih škola planiran je u skladu s brojem i projekcijom broja školskih obveznika iusvojenim standardom za prostorno oblikovanje škola, planom je osiguran prostor za smještaj školskih građevina u prostoru unutar naselja.
- (3) Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osiguratidostupnost prilaza i prijevoza kao i najveća moguća sigurnost polaznika.
- (4) Pri izboru zemljišta za gradnju predškolske ustanove ili osnovne mora se voditi računa osanitarnim, pedagoškim, urbanističkim, tehničkim i ekonomskim uvjetima koje ono mora ispunjavati.

1.4.4.5. Kultura

Članak 44.

- (1) U cilju podizanja kulturne razine stanovništva, te slobodnog kulturnog, umjetničkog, intelektualnog, tehničkog i drugog stvaralaštva, planom se predviđa razvijanje mreže odgovarajućih institucija i ustanova, te poduzimati aktivnosti radi ravnomjernijeg kulturnog razvitka na cijelom području Općine, s naglaskom na djelatnosti tehničke kulture i poboljšanja materijalnih uvjeta za daljnji razvoj.

1.4.4.6. Vjerske građevine

Članak 45.

- (1) Postojeće vjerske građevine uređivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima iposebnim propisima (spomenici kulture), a nove se trebaju graditi na lokacijama u skladu s planom korištenja i namjene prostora.
- (2) U sklopu građevina vjerskih ustanova, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pomoćnihprostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor i sl.).
- (3) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na javnim i zelenim površinama.

1.4.5. Parkirališta

Članak 46.

- (1) U postupku izdavanja akata za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole za gradnjugrađevina javne, gospodarske ili športsko - rekreativne namjene potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.
- (2) Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta (PGM) za osobna vozila zagrađevine iz stavka 1 odredit će se na temelju sljedeće tablice:
- Stambene građevine: 1 stan; 1 PGM
 - Industrija i skladišta: 1000 m2 bruto razvijene površine (BRP); 6 PGM
 - Uredski prostori: 1000 m2 neto razvijene površine; 20 PGM
 - Trgovina: 1000 m2 neto razvijene površine; 40 PGM
 - Banka, pošta, usluge: 1000 m2 neto razvijene površine; 40 PGM

- Ugostiteljstvo: 1000 m2 neto razvijene površine; 40 PGM
 - Višenamjenske dvorane: 1 gledatelj; 0,15 PGM
 - Športske građevine: 1 gledatelj; 0,20 PGM
 - Kupalište: min. 10 PGM
 - Kamp: 1 smještajna jedinica/parcela; 1 PGM
- (3) Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to:
- u centru naselja zbog ograničenih mogućnosti prostora
 - u blizini stajališta javnog prijevoza
 - preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme, te
 - ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme).
- (4) Projektom dokumentacijom izrađenom u svrhu izdavanja akata za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole, treba prikazati detaljni proračun i obrazloženje primjene utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno - garažnih mjesta.
- (5) Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže.
- (6) Iznimno, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara te pješacima i biciklistima.
- (7) U prvoj fazi izgradnje moguće je parkiralište za kupalište i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene graditi bez završnih slojeva (asfalta ili betona), a sukladno posebnom propisu.
- (8) Javna parkirališta se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.
- (9) Kod projektiranja i gradnje parkirališta, potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to upravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).
- (10) Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se na posebno uređenim javnim parkiralištima, odnosno na parkiralištima teretnih vozila koja se nalaze na građevinskim česticama gospodarske namjene.

1.4.6. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 47.

- (1) Za postojeće infrastrukturne građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine.
- (2) Unutar zaštitnih prostora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO Semeljci.
- (3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (4) Na području obuhvata PPUO-a omogućuje se uređenje prometnih površina i gradnja prometnih građevina u funkciji razvoja i uređenja:
- cestovnog prometa:
 1. mreže javnih cesta (županijske i lokalne)

2. mreže nerazvrstanih cesta
3. biciklističke infrastrukture
4. pješačke staze i površine
5. promet u mirovanju- željezničkog prometa:

1. željezničke pruge

(5) Pored navedenih prometnih objekata i površina omogućena je i gradnja ostalih prometnih ipratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru, a na temelju projektne dokumentacije, posebnih propisa i odredbi ove Odluke.

1.4.7. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina , ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Članak 48.

- (1) Potencijalni istražni prostori i eksploatacijska polja mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u
 - građevinskim područjima naselja,
 - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnostidopuštene aktom o zaštiti,
 - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu i vrijednom poljoprivrednom tlu
- (2) Područje cijele Općine nalazi se unutar površina za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika(SA-09 i SA-10) , te površina za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda.
- (3) Istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrheprovodi se temeljem neposredne provedbe PPOBŽ.
- (4) Istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) geotermalnih voda koje se ne koriste u energetske svrhe provodi se u skladu s posebnim propisima

1.4.8. Obnovljivi izvori energije

Članak 49.

- (1) Na području Općine omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinskeenergije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije definirane posebnim propisom.
- (2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupkepropisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije, od od predloženih, dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.
- (3) Sunčane elektrane mogu se graditi:
 - u građevinskim područjima naselja
 1. na postojećim građevinama (osim ako je to aktom o zaštiti građevine zabranjeno)
 2. kao prateća namjena na građevinskim česticama drugih namjena u funkciji tih građevinaprema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.
 3. na površinama gospodarske namjene kao osnovna i/ili prateća namjena.
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (GZ Semeljci)
 1. na površinama gospodarske namjene kao osnovna i/ili prateća namjena.
 2. ako se grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici moraju bitiudaljene najmanje 5,0 m od ruba susjedne građevne čestice.
 3. minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevnečestice.
 4. kao prateća namjena na građevinskim česticama drugih namjena u funkciji tih građevinaprema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena

1. na postojećim građevinama
 2. kao prateća namjena na građevinskim česticama drugih namjena u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.
 - na ostalim površinama u skladu sa Zakonom.
- (4) Agrosunčane elektrane mogu se graditi izvan građevinskih područja u skladu sa Zakonom.
- Uspostavom agrosunčanih elektrana nije dozvoljeno promijeniti namjenu površina iz poljoprivredne u neku drugu, ali je omogućeno uz zatečene kulture i građevine (farme, staklenike, plastenike) graditi građevine koje čine agrosunčanu elektranu u tehnološkom smislu.
- (5) Bioelektrane i geotermalne elektrane se mogu graditi:
- u građevinskim područjima naselja na površinama na kojima je određena gospodarska namjena
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene
 - izvan građevinskih područja u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.
- (6) Zajednički uvjeti gradnje bioelektrana i geotermalnih elektrana su: - Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.
- Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 2,4
 - Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja (H/2) usvakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m
 - Građevna čestica treba biti ozelenjena te krajobrazno i hortikulturno uređena najmanje 20% svoje površine, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.

1.4.9. Gospodarenje otpadom

Članak 50.

- (1) Područje Općine Semeljci u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).
- (2) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.
- (3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.
- (4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.
- (5) Unutar građevinskih područja naselja moguće je obavljati djelatnosti gospodarenja otpadom lokalnog značaja sukladno posebnom propisu, samo unutar površina gospodarske namjene.
- (6) Unutar granica građevinskog područja naselja Semeljci planirano je postavljanje jednog rashladnog kontejnera za prihvatanje otpada životinjskog porijekla.
- (7) Planirani "reciklažni otoci" smještaju se unutar površine javne namjene na način da ne ometaju odvijanje prometa te omogućuju pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 51.

- (1) Cestovne prometnice na području Općine Semeljci su svrstane u kategorije županijske ceste, lokalne ceste i nerazvrstane ceste.
- (2) Unutar granica građevinskog područja naselja širina planskog koridora potrebnog za:
 - građenje županijskih i lokalnih cesta iznosi 20 m,
 - građenje nerazvrstanih ulica utvrđuje iznosi 15 m.
- (3) Širina koridora za građenje javnih ili nerazvrstanih cesta izvan naselja definirat će se projektom dokumentacijom u skladu s posebnim propisima i odredbama ove Odluke.
- (4) Dionice županijskih ili lokalnih cesta bez suvremenog kolnika planiraju se modernizirati sukladno dugoročnoj strategiji i financijskim mogućnostima.
- (5) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama nadležnog propisa, bez promjene ovog Plana. Od dana stupanja na snagu novog propisa, za tu prometnicu i na okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno utvrđenoj novoj kategoriji. U slučaju da prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postojeću trasu.
- (6) Trase i koridori cestovnih prometnica prikazani su na kartografskom prilogu broj 2.1.1. Cestovni promet.
- (7) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore unutar građevinskog područja, mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih: -
 - Državna cesta
 1. otvoreni sustav oborinske odvodnje - širina uličnog koridora iznosi 16 m
 2. zatvoreni sustav oborinske odvodnje - širina uličnog koridora iznosi 12 m
 - Županijska i Lokalna cesta
 1. otvoreni sustav oborinske odvodnje - širina uličnog koridora iznosi 14 m
 2. zatvoreni sustav oborinske odvodnje - širina uličnog koridora iznosi 10 m
 - Nerazvrstane ceste
 1. otvoreni sustav oborinske odvodnje - širina uličnog koridora iznosi 12 m
 2. zatvoreni sustav oborinske odvodnje - širina uličnog koridora iznosi 8,0 (6,0 m zajednosmjerni promet)
 - Kolno-pješačke površine dužine do 200 m
 1. zatvoreni sustav oborinske odvodnje - širina uličnog koridora iznosi 5,0 m
- (8) Planom su prikazane kategorije prometnica županijske i lokalne ceste, te važnije nerazvrstane ceste, koje predstavljaju poveznicu između mreže više razine s nizom sabirnih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim općinskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).
- (9) Trase javnih i nerazvrstanih cesta na kartografskim prikazima su orijentacijski. Točan položaj ceste definirat će se u okviru geodetskog elaborata i/ili projektne dokumentacije, te su moguća manja odstupanja od prikazanih cesta na kartografskim prikazima PPUO Semeljci.
- (10) Nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.
- (11) Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Semeljci čine: ulice, seoski i poljski utovi, te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet:
 - Ulicom se smatra izgrađena cestovna površina u naselju što nije razvrstana u javnu cestu.
 - Seoskim putem smatra se izgrađena površina što prolazi kroz selo ili povezuje dva ili više zaseoka, zaseoke s javnim cestama i koja nije razvrstana u javnu cestu.
 - Poljski je put površina što se koristi za pristup poljoprivrednom i šumskom zemljištu pristupačan je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi.

- Drugim nerazvrstanim javnim prometnim površinama smatraju se površine za promet umirovanju-parkirališta, pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pristupne ceste do industrijskih i drugih objekata što se koriste i za javni promet i slično.
- (12) Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja moguća je na svim lokacijama gdje se za to ukaže potreba, na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i odredbi ovog Plana.
- (13) Nerazvrstana cesta mora se graditi ili rekonstruirati najmanje izvedbom nosivog tampon sloja.
- (14) Nosivost kolničke konstrukcije novoizgrađene ili rekonstruirane nerazvrstane ceste mora biti određena na temelju očekivanog osovinskog opterećenja vozila.
- (15) Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu mora biti izgrađen tako da ne naruši stabilnost trupaceste, a ne ugrožava sigurnost prometa, da ne oštećuje cestu i postojeći režim odvodnje.
- (16) Širina kolnika (poprečnog presjeka) javnih cesta definirana je posebnim propisima.
- (17) Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih i nerazvrstanih cesta i raskrižja na njim moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.
- (18) Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstanih cesta ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.
- (19) Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.
- (20) Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.
- (21) Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane i cijelom dužinom kolnika.
- (22) U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice.
- (23) Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vozila.
- (24) Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sasuvremenim kolnikom potrebno je izvesti otesišta u dužini minimalno 50,0 m i širini minimalno 3,0 m.
- (25) Širina zemljišnog pojasa (parcele) javne i nerazvrstane ceste izvan građevinskog područja zapotrebe rekonstrukcije postojeće ili izgradnje planirane trase ceste definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.
- (26) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.
- (27) Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (28) Ulicom se smatra svaka javna površina unutar granica građevinskog područja naselja koja sastoji od:
- ceste sa pripadajućim elementima odvodnje,
 - javnom rasvjetom,
 - podzemnim ili nadzemnim instalacijama,
 - nogostupom,
 - zaštitnim zelenim pojasom,

- uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- (29) Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj županijske ili lokalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.
- (30) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje se širi uz županijsku ili lokalnu cestu, pristup na javnu cestu mora biti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.
- (31) Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevinske čestice te mora biti širinena najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50 m. Iznimno, kod postojećih pristupnih putova mogu se zadržati postojeće širine i duljine.
- (32) Minimalna širina uličnog koridora planirane ceste-ulice mora osigurati mogućnost gradnjekolnika ili kolno-pješačke površine, odvodnog jarka ili drugog načina odvodnje oborinskih voda, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, te vođenje potrebnih vodova infrastrukture. Širina kolnika i međusobna udaljenost vodova infrastrukture definirana je posebnim propisima i ovom Odlukom.
- (33) Kada su postojeće ceste-ulice unutar građevinskog područja uže od minimalnih širinadefiniranih ovom Odlukom, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se zadržati postojeća širina uličnog koridora, uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa i druge infrastrukture.
- (34) U sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se izgradnja pratećih objekata (benzinske postaje s pratećim sadržajima, moteli, odmorišta, parkirališta i sl.).
- (35) Do izvedbe planiranog križanja željezničko-cestovnog prijelaza u dvije razine (izvan razine) natrasi lokalne ceste LC 44108 osiguranje prometa na postojećim željezničko-cestovnim prijelazima provodi se uređajima za osiguranje prijelaza ili prometnim znacima i propisanom preglednošću s ceste na željezničku prugu, sukladno posebnom propisu.

2.1.1.1. Biciklistički i pješački promet

Članak 52.

- (1) Izgradnja i uređivanje biciklističke infrastrukture predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to:
 - kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice
 - kao dio ulice, fizički odvojene od kolnika
 - kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze i sl.
- (2) Osim na kartografskom prikazu 2.1.1. Cestovni promet prikazanih trasa značajnije biciklističke infrastrukture, na područje općine mogu se graditi i druge trase biciklističke infrastrukture unutar i izvan građevinskih područja na temelju projektne dokumentacije.
- (3) Prikazane trase biciklističke infrastrukture su orijentacijske, a točan položaj trase biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisom i odredbama ove Odluke.
- (4) Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi prostori za parkiranje bicikala i drugakomunalna oprema. Širina biciklističkih staza kao i međusobni odnos prema drugim površinama i građevinama u prostoru definiran je posebnim propisom.
- (5) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8 %.
- (6) Kad su općinske ulice namijenjene za promet biciklima, posebnom vodoravnom signalizacijom odvojiti će se prostor za taj promet.
- (7) Uz rub granice građevne čestice akumulacije Kešinci predviđena je izgradnja pješačko-biciklističke staze cijelom dužinom oko prostora akumulacije. Točan položaj pješačko-biciklističke staze i elementi njezina uređenja definirat će se projektnom dokumentacijom uz suglasnost i posebne uvjete javnopravnog tijela koje je nadležno za akumulaciju Kešinci.

- (8) Za kretanje pješaka predviđa se korištenje pločnika, trgova i ulica, pješačkih putova, te prilaza išetališta.
- (9) Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jednepješačke trake, koja iznosi 0,75 m, uz minimalnu širinu pješačke staze od 1,50 m.
- (10) Iznimno u vrlo skućenim uvjetima pješačke staze mogu biti i uže od 1,50 m, ali ne uže od 1,20 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m, u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.
- (11) U cilju promicanja kvalitete življenja, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, potrebno je osigurati nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.
- (12) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (13) Planirana je izgradnja biciklističko-pješačkih staza uz sve županijske ili lokalne ceste koje prolaze naseljima, ukoliko za to postoje prostorne i tehničke mogućnosti.
- (14) Rekonstrukcija županijske ili lokalne ceste ne uvjetuje se izgradnjom biciklističko-pješačke staze.
- (15) Građenje biciklističko-pješačke staze ne uvjetuje se rekonstrukcijom županijske ili lokalne ceste.

2.1.1.2. Javni cestovni prijevoz

Članak 53.

- (1) U cilju kvalitetnijeg odvijanja javnog prijevoza na županijskim i lokalnim cestama, moraju se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibalista i stajalištima s nadstrešnicama za putnike.
- (2) Razmak stajališta unutar naselja trebao bi se kretati do 500 metara, pri čemu u zonama intenzivnijega korištenja prostora pješački razmak do stajališta javnoga prometa treba biti kraći nego u područjima manjih gustoća.

2.1.1.3. Benzinske postaje

Članak 54.

- (1) Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:
 - sigurnost svih sudionika u prometu
 - zaštita okoliša i
 - da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
- (2) Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru niti narušiti slika općinskih naselja u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.
- (3) Ovim planom omogućena je gradnja novih benzinskih postaja uz javne ceste u skladu sa odredbama PPOBŽ, standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 55.

- (1) Na području općine Semeljci prolazi trasa željezničke pruge za međunarodni promet M302 Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje.
- (2) Planom investicija planirana je modernizacija željezničke pruge za međunarodni promet M302 Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje. Planirana modernizacija u granicama obuhvata PPUO Semeljci obuhvaća remont pruge za brzine do $V_{max} = 160$ km/h, i opterećenja 22,5 t/osovini i 8 t/m, elektrifikaciju pruge i izgradnju ukrižja Semeljci na mjestu sadašnjeg stajališta koje bi bilo opremljeno potrebnim kolosiječnim kapacitetima, bočnim peronom te opremljeno signalno-sigurnosnim uređajem s centralnim postavljanjem ulazno - izlaznih vožnji putem ulaznih i izlaznih svjetlosnih signala i predsignala, te skretničkih postavnih sprava.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 56.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 57.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 58.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 59.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvangrađevinskih područja.

2.2.1.1. Nepokretna mreža

Članak 60.

(1) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Osim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kableske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

(5) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

2.2.1.2. Pokretna mreža

Članak 61.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijelise na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim

građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture ipovezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

(3) Raspored rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža na sljedeći način:

- postojeći simbolom na kartografskom prikazu 2.2.1.
- planirani zonom elektroničke komunikacijske infrastrukture

(4) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samo jednog novogrešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(5) Ukoliko je unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen rešetkastiantenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(6) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja nesmije se asfaltirati.

(7) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

(8) Ukoliko je unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojećiantenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(9) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

(10) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 62.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav 2.3.1. Nafta i plin

Članak 63.

(1) Na MRS - u Đakovo priključene su mreže naselja u Općini Semeljci: Semeljci, Kešinci, Koritna, Mrzović i Vrbica

(2) Postojeća mreža može zadovoljiti potrebnim tlakom i količinom plina sve sadašnje i budućepotrošače. U cilju poboljšanja kvalitete opskrbe plinom predviđa se rubno zaokruživanje sustava, odnosno spajanje tzv. krakova. Planom je prikazano proširenje mreže samo unutar građevinskog područja čije se trase mogu detaljnije locirati prostornim planom niže razine. Koridor za planiranu distributivnu mrežu u građevinskom području utvrdit će se prema posebnim uvjetima nadležnog distributera.

(3) Sustav plinoopskrbe je prikazan na kartografskom prikazu 2.3.1.

(4) Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m.

(5) Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo

slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem plinovodne cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prstenovi, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

- (6) Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotokova i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:
 - za plinovode do promjera 200 mm: 0,5%
 - za plinovode primjera većeg od 200 mm: 0,3%.
- (7) Za vođenje plinovoda unutar poprečnih profila ulica, planiran je koridor s obje strane uličnog profila. U horizontalnom odmjeravanju je potrebno ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.0 m. Iznad plinovoda u širini 2.0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.
- (8) Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:
 - DVGW – G472/1988
 - DVGW – G 477/1983 izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente
 - DVGW GW 330/1988 spajanje (zavarivanje) PE – HD cijevi i cijevnih elemenata
 - DVGW – GW 331/1994 postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE – HD cjevovoda
 - DIN 8 075 cijevi od polietilena PE – HD, materija (opći uvjeti)
 - DIN 16 963 cijevi i spojni elementi od polietilena PE – HD za tlačne cjevovode.
- (9) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 64.

- (1) Područjem Općine Semeljci sjeverozapadno od naselja Kešinci i Semeljci prolaze elektro-prijenosni uređaji – dalekovod DV 110 kV Ernestinovo – Đakovo/1 i dalekovod DV 110 Ernestinovo – Đakovo/2, a u krajnje južnom dijelu Općine je i dio DV 110 kV Vinkovci-Đakovo
- (2) Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području općine Semeljci, a koja uključuje trasu dalekovoda 110 kV Ernestinovo-Đakovo koja prelazi preko područja zona gospodarske namjene (IP, 11), potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog javnopravnog tijela.
- (3) Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti iza druge namjene.
- (4) Zaštitni prostori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja nadležnog operatera prijenosnog sustava. Zaštitni prostor postojećih 110 kV jednostrukih nadzemnih dalekovoda iznosi 20 m i utvrđuje se obostrano na simetralu voda.
- (5) Na području Općine Semeljci ne predviđa se izgradnja novih građevina tog tipa.

- (6) Izgrađena elektroenergetska postrojenja dobro pokrivaju sadašnje potrebe konzuma električneenergije. Postrojenja treba djelomično rekonstruirati i tekućim održavanjem osigurati daljnje korištenje. Planom prikazana 10 kV mreža (dalekovodi i TS) predstavlja samo glavnu mrežu i glavne TS, te se isti mogu graditi po potrebi i na drugim lokacijama.
- (7) Sustav elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2.3.2.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 65.

- (1) Vodoopskrbni sustav Semeljci obuhvaća sva naselja Općine (Semeljci, Koritna, Kešinci, Mrzović i Vrbica) i susjednu Općinu Viškovci (Forkuševci i Vučevci). Sustav se temelji na vodocrpilištu u Semeljcima.
- (2) Planirani radovi na vodoopskrbnoj mreži su:
1. izgradnja spojnog cjevovoda Kešinci-Vrbica
 2. povezivanje vodoopskrbnog sustava Semeljci s vodoopskrbnim sustavima Gradova Đakovo i Osijek
- (3) Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.4.1. „Vodoopskrba i drugokorištenje voda“.
- (4) Planirana zona ugostiteljsko-turističke namjene treba imati lokalno rješavanje pitanja opskrbe vodom ili alternativno vodoopskrba se treba riješiti priključkom na najpovoljniji vod javnog sustava, sukladno posebnim uvjetima nadležnog davatelja usluge javne vodoopskrbe te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (5) Trase vodovodnih cjevovoda planiraju se u trupu prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.
- (6) Za područje Općine Semeljci planira se mogućnost navodnjavanja područja, te izgradnja sustava za navodnjavanje.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 66.

- (1) Odvodnja otpadnih voda rješava se na sljedeći način:
1. sukladno Izmjenama i dopunama PPOBŽ-u, otpadne vode naselja Semeljci i Kešinci, ukonačnom rješenju, odvede se, preko općine Viškovci, na zajednički uređaj za pročišćavanje grada Đakova, dok se ostala naselja Općine spajaju na odvodni sustav naselja Semeljci-Kešinci.
 2. alternativa predviđena ovim Planom je izgradnja grupnog sustava odvodnje za sva naselja Općine s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz naselje Semeljci, kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Semeljci.
 3. planirana zona ugostiteljsko-turističke namjene treba imati lokalno rješavanje odvodnje ili alternativno odvodnja se treba rješavati priključkom na najpovoljniji vod javnog sustava, sukladno posebnim uvjetima nadležnog davatelja usluge javne javne odvodnje te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje su usmjeravajućeg značaja i moguće ih je mijenjati u tijeku daljnje razrade uz uvjet da se zadrži osnovni princip rješenja odvodnje.
- (3) Potencijalni prijemnici za prihvata otpadnih voda su vodotoci Perić i Brana, sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih voda koje je potrebno utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda.
- (4) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama. Iznimno, građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi sabirne jame.

- (5) Oborinsku vodu u naseljima moguće je voditi otvorenim kanalima.
- (6) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a pojedine etape realizacije moraju biti usklađene konačnim rješenjem.
- (7) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava postojeće građevine se moraju prilikom prvog zahvata na građevini priključiti na javni sustav odvodnje ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 67.

- (1) Općina Semeljci dio je bujičnog područja Đakovačkog ravnjaka, odnosno dio sliva bujičnih vodotoka Brana, Perić i Mlinski potok.
- (2) Na bujičnom području Đakovačkog ravnjaka izgrađena je akumulacija Kešinci a planira se izgradnja 2 akumulacije - Semeljci i Mrzović. Osim izgradnje akumulacija planirano je uređenje tokova nizvodno. Realizacijom takvih rješenja očekuje se smanjena erozija u vodotocima i kroz to zaštita okolnih izgrađenih objekata (stambenih i gospodarskih), sigurnost poljoprivredne proizvodnje eliminiranjem opasnosti od poplavlivanja i pružanjem mogućnosti navodnjavanja, razvitak djelatnosti uzgoja riba, turizma, rekreacije i sporta.
- (3) Na području Općine Semeljci izgrađena je značajna kanalska mreža I. i II. reda.
- (4) Pored osnovne kanalske mreže, znatno je gušća detaljna kanalska mreža (kanali III i IV reda), apodzemnom drenažom na ovom području uređeno je 360 ha (k.o. Mrzović).
- (5) Da bi se područje Općine Semeljci zaštitilo od štetnog djelovanja voda, predviđa se hidromelioracijske sustave stalno dograđivati i kontinuirano održavati.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 68.

- (1) Nije primjenljivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 69.

- (1) Od postojećih kategorija zaštite predviđenih Zakonom o zaštiti prirode na području Općine Semeljci nema zaštićenih dijelova prirode.
- (2) Na području Općine utvrđeno je područje vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih prikazanona kartografskom prikazu 3.1. "Posebne vrijednosti". Na ovom području nije dozvoljeno:
 - uklanjanje živica i šumaraka
 - isušivanje vodenih površina
 - gradnja infrastrukture
 - čista sječa šuma
 - provoditi istražne radove za eksploataciju mineralnih sirovina
- (3) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svjete te zaštićeni minerali i fosili.
- (4) Za područja predviđena za zaštitu obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti podloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama za provođenje ovog plana.
- (5) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za

zaštitu, treba ocijeniti, sukladno zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(6) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(7) Trase infrastrukturnih objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da semaksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne. Dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 70.

(1) Na području Općine Semeljci su, sukladno posebnom zakonu zaštićena sljedeća kulturna dobra:

- Registrirani spomenici kulture

1. Sakralni spomenik

- a. Župna crkva Rođenja Blažene Djevice Marije u Semeljcima
- b. Inventar župne crkve Rođenja Blažene Djevice Marije u Semeljcima

2. Pokretni spomenik

- a. Arheološka zbirka OŠ „Josipa Kozarca“ u Semeljcima- Evidentirani spomenici kulture

1. Sakralni spomenik

- a. Župna crkva Pohođenja Blažene Djevice Marije u Vrbici
- b. Kapela sv. Roka u Kešincima
- c. Kapela sv. Barbare u Mrzoviću
- d. Inventar filijalne crkve sv. Ane u Koritni
- e. Inventar župne crkve Pohođenja Blažene Djevice Marije u Vrbici

2. Arheološki spomenik

- a. Prapovijesno naselje u Semeljcima
- b. Prapovijesno naselje „Čelar ravan“ u Mrzoviću
- c. Prapovijesno naselje „Černarije“ u Mrzoviću
- d. Prapovijesno naselje „Gradina“ u Mrzoviću
- e. Prapovijesno naselje „Poplava livada“ u Mrzoviću
- f. Autentično naselje „Ravan“ u Mrzoviću
- g. Prapovijesno naselje u Vrbici
- h. Srednjovjekovno naselje u Vrbici
- i. Prapovijesno naselje u Koritni

3. Etnološki spomenik

- a. Ambar u Koritni, Strossmayerova 1
- b. Ambar u Koritni, Strossmayerova 8
- c. Krušna peć u Koritni, Strossmayerova 8
- d. Kijeri u Koritni
- e. Ambar u Mrzoviću, Bojana 1
- f. Ambar, RKT župni ured u Vrbici
- g. Kuća u Vrbici, Mikanovačka 44
- h. Ambar u Vrbici, Mikanovačka 44

- (2) Naknadno upisana kulturna dobra smatraju se po upisu u Registar kulturnih dobara sastavnim dijelom Plana, te u tom smislu ne predstavljaju izmjenu Plana.
- (3) Zaštita kulturne baštine prikazana je na grafičkom prilogu 3.1. Posebne vrijednosti.
- (4) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.
- (5) Ukoliko se na području Općine Semeljci prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležno tijelo po posebnom propisu.
- (6) Općina Semeljci može na osnovu Zakona o zaštiti kulturnih dobara svojom odlukom odrediti kulturna dobra koja proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnog nadležnog tijela po posebnom propisu, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu ove odluke.
- (7) Prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela po posebnom propisu na površinama unutar granica zaštite kulturnih dobara, može se uvjetovati i izgradnja protivna pojedinim točkama ovih Odredbi za provođenje u dijelu kojim se osigurava očuvanje specifičnosti prostora i načina izgradnje same građevine, odnosno njezinog oblikovanja.

3.1.3. Krajobraz

Članak 71.

(1) Povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa spomeničkim obilježjima, zajedno sa svojim okolišem predviđa se u skladu s njihovim prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim oznacama uključiti u budući razvitak. To će se realizirati kroz:

- zadržavanje povijesnih oblika komunikacija – starih cesta, pješačkih putova i staza
- očuvanje povijesnoga naseobinskoga ustroja, parcelacije i tradicijske građevne tvorevine
- očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, nasljednih vrijednosti i krajolika
- očuvanje zaselaka i izdvojenih sklopova poput pustara u njihovu izvornu okruženju, spovijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- očuvanje i obnovu tradicijskih zgrada (stambenih i gospodarskih), i svih ostalih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesnih slika krajolika i prepoznatljivih vidika
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih uporaba građevina i sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje
- očuvanje i obnovu svih građevina i sklopova sa spomeničkim obilježjima
- istraživanje i izlaganje arheoloških nalaza i mjesta

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 72.

- (1) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati uskladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova («Narodne novine» br. 7/06).
- (2) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Semeljci prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (N.N. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).
- (3) Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Semeljci: - Kopnena staništa - poligoni
 1. Aktivna seoska područja; J11; 4,13%
 2. Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja; J11 / J13; 0,14%
 3. Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama; I31; 83,95%

4. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume; E31; 10,51%
5. Nasadi širokolisnog drveća; E93; 0,03%
6. Urbanizirana seoska područja; J13; 0,04%
7. Vlažne livade Srednje Europe; C22; 0,35%
8. Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci; C24; 0,10%
9. Voćnjaci; I51; 0,75%

- Kopnena staništa - točkasti lokaliteti

1. Pašnjak gušće petoprste; C2411
2. Zajednica abdovine; I1512

(4) Za ugrožena i rijetka staništa utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

1. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- a. očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- b. osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- c. očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- d. održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- e. očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- f. očuvati povezanost vodnoga toka;
- g. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetskimodificirane organizme;
- h. izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- i. u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- j. prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje sugnjajzidilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- k. osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom
- l. sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora
- m. uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina
- n. u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

2. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- a. gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- b. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetskimodificirane organizme;
- c. očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- d. očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;

- e. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- f. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- g. uklanjati strane invazivne vrste;
- h. očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku sprirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

3. Šume

- a. gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- b. prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- c. u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- d. u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća sobzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- e. u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- f. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- g. u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- h. u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- i. pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća usastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- j. uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- k. osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- l. Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Semeljci

4. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- a. očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- b. uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom; c. uklanjati invazivne vrste;
- d. očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- e. spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

5. Izgrađena i industrijska staništa

- a. spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- b. uklanjati invazivne vrste.
- c. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- d. poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- e. poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;

- f. provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnihtravnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- g. na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispašepotrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- h. uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- i. očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta ikontroliranim paljenjem;
- j. očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, tespriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

3.2. Posebna ograničenja 3.2.1. Tlo

Članak 73.

(1) Na području općine Semeljci je utvrđen VII st. MCS. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina sukladno posebnih propisa

3.2.2. Vode i more

Članak 74.

- (1) Ovim Planom utvrđena je (ucrtana) vanjska granica uređenog inundacijskog područja potokaPerić s pritokom Zgorelica, a planira se određivanje vanjske granice inundacijskog područja uz rijeku Vuku i ostala ležišta voda, te rezervacija prostora za ostale planirane akumulacije
- (2) Granicu inundacijskog područja utvrđuje nadležno tijelo, u skladu s posebnim propisom.
- (3) Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom području, odvanjske granice područja do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.
- (4) U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim ipovećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda, te obavljati ostale radnje sukladno posebnom propisu.
- (5) Zone sanitarne zaštite izvorišta i režim korištenja unutar zona sanitarne zaštite detaljnije seutvrđuju temeljem Odluke o zaštiti izvorišta donesene sukladno posebnom propisu.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 75.

(1) Izvan granica građevinskog područja naselja širina planskih koridora prometnih, energetskih ivodnih građevina se utvrđuje simetrično u odnosu na os koridora i iznosi ukupno:

- za prometne građevine:

- 1. za biciklističku infrastrukturu 100 m
- 2. za nerazvrstane ceste 15 m
- 3. za željezničku prugu za međunarodni promet 500 m- za linijske građevine elektroničkih komunikacija 500 m.

- regionalni i lokalni plinovodi 100 m

- Za elektroenergetske građevine:

- 1. za DV 400 kV paralelne s postojećim dalekovodima 500 m,
- 2. za ostale DV 400 kV 1.000 m,
- 3. za ostale dalekovode 500 m,
- 4. za distribucijske dalekovode 50 m
- 5. za lokacije distribucijskih trafostanica 10(20)/0,4 kV prostor u radijusu od 25 m.

- Za vodne građevine:

1. za magistralni vod vodoopskrbe planski koridor iznosi 300,00 m,
2. za ostale opskrbne cjevovode planski koridor iznosi 50,00 m,
3. za kolektor odvodnje planski koridor iznosi 300,00 m,
4. za ostale dovodne kanale planski koridor iznosi 50,00 m,
5. za vodne površine planski koridor iznosi 300,00 m,
6. za vodne građevine utvrđene simbolom planski koridor utvrđuje se radijusom od 300,0 m

(2) Širine planskih koridora manje su od širina određenih u stavku 1. ovog članka na područjima uk kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (vode, građevinsko područje, građevinsko područje farme, postojeća izgradnja, akumulacija) i određene su na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

(3) Širine planskih koridora iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuju se unutar građevinskih područja, a planski koridori određuju se na sljedeći način:

- sukladno kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja
- za linijske infrastrukturne sustave iz područja elektroničkih komunikacija, vodnog gospodarstva i energetike, čiji planski koridor nije prikazan na kartografskim prikazima, infrastrukturni sustavi u načelu se smještaju unutar prometnih površina, a iznimno, radi ograničenja u prostoru, tehničkih i sigurnosnih uvjeta, izgradnja novih vodova, održavanje ili proširenje postojećih vodova može se izvoditi i izvan prometnih površina sukladno projektnoj dokumentaciji, uvjetima javnopravnih tijela i posebnim propisima.

(4) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih ustanova i javnih poduzeća.

(5) U planskim koridorima vodova elektroničkih komunikacija i biciklističke infrastrukture i zone elektroničke komunikacijske infrastrukture, mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja.

(6) Za pojedine planske infrastrukturne koridore i uređaje ugrađene u PPUO Semeljci potrebno je izvršiti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih trasa. U istraživanju koridora potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

(7) Za razvoj i izgradnju vodova komunalne infrastrukture predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih vodova, dok je za povećanje propusnosti mreže komunalnih vodova, ukoliko je to moguće, potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore. Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

(8) Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina zbog mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

Članak 76.

(1) Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina zasvaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m.

(2) Za izgradnju u zaštitnom pružnog prostoru (pojasu), koji je definiran posebnim propisom, potrebno je zatražiti posebne uvjete mjerodavnog javnopravnog tijela, odnosno upravitelja željezničke infrastrukture u postupku izdvajanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu.

(3) Zaštitni prostori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja nadležnog operatera prijenosnog sustava. Zaštitni prostor postojećih 110 kV jednostrukih nadzemnih dalekovoda iznosi 20 m i utvrđuje se obostrano na simetralu voda.

(4) Zaštitni prostori postojećih srednjenaponskih vodova (10 kV) predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja nadležnog operatera distribucijskog sustava. Zaštitni prostor postojećih 10 kV nadzemnih dalekovoda iznosi 10 m i utvrđuje se obostrano na simetralu voda (10+10 m).

3.2.4. Zrak

Članak 77.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 78.

(1) Na području Općine se nalaze i dijelovi slijedećih istražnih prostora ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

- istražni prostor ugljikovodika SA-09 i SA-10 (pokrivaju cjelokupno područje Općine)
- istražni prostor geotermalne vode u energetske svrhe (pokriva cjelokupno područje Općine)

(2) Istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe vrši se temeljem uvjeta neposredne provedbe PPOBŽ.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 79.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- koridor je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- zaštitni prostor je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- interpolacija je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- regulacijska linija je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- građevinski pravac je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- obvezni građevinski pravac je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- primarna namjena je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- sekundarna namjena je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- prateća namjena na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- glavna građevina je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- prateća građevina druge namjene je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- prirodni teren je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu

je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

– zelene površine su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

– javne zelene površine su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

– zaštitna zelena površina je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

– smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

– prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

– odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere) je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

– hotel je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

– turističko naselje je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

– adrenalinski park je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

– zabavni park je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

– krajobraz, odnosno krajolik je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

– vidikovac je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

zona ekspozicije je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

– zona posjetiteljske infrastrukture je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

– zona tradicijske izgradnje je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

- površina unutarnjih voda je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- površina infrastrukture je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskeg i vodnogospodarskog)
- manja infrastrukturna građevina je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- prometni sustav su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- cesta državnog značaja je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- cesta područnog (regionalnog) značaja je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- cesta lokalnog značaja je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- cesta je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- staze su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- željeznička pruga je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- željeznička pruga za posebni promet je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- luka je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- privezište je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture
 - c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočice
- urbano područje je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

- građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
- građevina stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

- građevina javne i društvene namjene određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
 - građevina proizvodne namjene je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
 - građevina poljoprivredne namjene je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:
 - d) građevina za uzgoj životinja
 - e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
 - f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
 - g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
 - građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
 - građevina komunalno-servisne namjene je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja
 - građevina ugostiteljsko-turističke namjene je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
 - ugostiteljski sadržaji podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)
 - građevina mješovite namjene je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom
 - infrastruktura je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- građevina sportsko-rekreacijske namjene je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne računavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- etaža je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- podzemna etaža je podrum
- podrum (Po) je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

- suteran (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterana
- kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- uvučeni kat (Uk) je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterana, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- galerija je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- tehnička etaža je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- balkon je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- lođa je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- terasa je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- krovovi građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

krovnna kućica je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

– istak pročelja je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

– slobodnostojeća zgrada je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

– poluugrađena zgrada je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

– ugrađena zgrada je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

– dvojna zgrada se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

– niz je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

– uglovnica je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

– koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

– koeficijent iskoristivosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

– koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

– koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp) je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

– zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

– građevinska (bruto) površina (GBP) definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

– visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

– ukupna visina (Huk) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

– kosi teren je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

konačno uređeni teren je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se

ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prslonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Na temelju članka 29. stavak 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18., 98/19., 57/22. i 136/25) i članka 35. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 5/24) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 8. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prigovorima na prijedlog Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Semeljci

I.

Na prijedlog Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Semeljci, za vrijeme trajanja Javnog uvida od 18. veljače 2026. godine do 04. ožujka 2026. godine podneseno je 6 (šest) prigovora od strane:

1. Danica Noršić,
2. Hrvoje Bednjanić, OPG Hrvoje Bednjanić,
3. Općina Semeljci, Jedinostveni upravni odjel,
4. Marijan Mihaljević,
5. Mario Skočibušić, OPG Skočibušić Mario,
6. Mirko Miladinović.

II.

Kopije podnesenih prigovora nalaze se u prilogu ovog Zaključka.

Prigovori se djelomično prihvaćaju kako je prikazano u tablici u prilogu, koja čini sastavni dio zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Semeljci.

KLASA: 011-02/26-03/2
URBROJ: 2158-35-01/1-26-9
Semeljci, 16. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK
Mario Skočibušić, v.r.

PRILOG:

R.BR.	DATUM PRIGOVORA	PODNOŠITELJ PRIGOVORA	PRIGOVOR	ODGOVOR OPĆINE SEMELJCI
1	25.2.2026.	Danica Noršić	k.č.br. 1822/1 k.o. Semeljci izuzeti iz prijedloga Izmjena i dopuna Programa jer je u ZK vlasnik Noršić Danica	PRIHVATA SE
			k.č.br. 1823/1 k.o. Semeljci izuzeti iz prijedloga Izmjena i dopuna Programa jer je u ZK vlasnik Noršić Danica	PRIHVATA SE
2	2.3.2026.	Hrvoje Bednjanić	u tablični i tekstualni dio Izmjena i dopuna Programa te u grafičke prikaze dodati način raspolaganja za OPG-ove koji koriste zemljište temeljem isteklih ugovora o privremenom korištenju, tj. potvrda o mirnom posjedu	PRIHVATA SE
3	2.3.2026.	Jedinstveni upravni odjel Općine Semeljci	dodati k.č.br. 1834 k.o. Semeljci	PRIHVATA SE
			dodati k.č.br. 1068/3 k.o. Koritna	PRIHVATA SE
			dodati k.č.br. 1019/6 k.o. Koritna	PRIHVATA SE
			u tabličnom prikazu prijedloga Izmjena i dopuna Programa dodati dosadašnji oblik raspolaganja "zakup" za katastarske čestice sukladno isteklim ugovorima o zakupu, a koje se koriste sukladno ugovorima o privremenom korištenju, tj. potvrdama o mirnom posjedu; o tome napisati napomenu	PRIHVATA SE
			k.č.br. 1357/4 k.o. Semeljci odrediti za prodaju	PRIHVATA SE
			u tekstualnom dijelu prijedloga Izmjena i dopuna Programa promijeniti navedenu ukupnu površinu pod ugovorima o zakupu i koncesijama te dodati površinu pod ugovorima o privremenom korištenju, tj. potvrdama o mirnom posjedu	PRIHVATA SE
napraviti promjene u tekstualnom dijelu i grafičkim prikazima prijedloga Izmjena i dopuna Programa sukladno usvojenim prigovorima	PRIHVATA SE			

4	3.3.2026.	Marijan Mihaljević	iz zakupa i prodaje iz prijedloga Izmjena i dopuna Programa raspolaganja izuzeti sve katastarske čestice koje su obuhvaćene katastarskom izmjerom koja je u tijeku i još nije provedena, a posebno k.č.br. 942/2 k.o. Semeljci jer će navedena katastarska čestica nakon završetka katastarskih izmjera biti u vlasništvu Orkić Marijane	NE PRIHVATA SE. Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) čl. 30. te odredbama Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/22, 110/24) propisano je koje katastarske čestice mogu i moraju biti sastavni dio Programa raspolaganja. S obzirom da ne postoji službena dokumentacija koja potvrđuje činjenicu da je navedena katastarska čestica u vlasništvu privatne osobe te da sve ostale katastarske čestice koje su obuhvaćene katastarskom izmjerom još uvijek važeće, Općina Semeljci navedene čestice mora uvrstiti u Izmjene i dopune Programa raspolaganja. Imajući u vidu izneseni prigovor i katastarske izmjere u tijeku, Općina Semeljci neće raspolagati navedenom česticom dok se ne završe katastarske izmjere, a po završetku izmjera će pristupiti novim Izmjenama i dopunama Programa.
			k.č.br. 1140/8 k.o. Kešinci odrediti za prodaju	PRIHVATA SE
			izuzeti iz zakupa katastarske čestice koje su manje od 1 ha, a nisu sastavni dio tabli	NE PRIHVATA SE. Općina Semeljci će pristupiti analizi navedenih čestica manjih od 1 ha, a koje ne čine proizvodno tehnološku cjelinu, uzimajući u obzir ukupno površinsko ograničenje katastarskih čestica predviđenih za prodaju i ostala ograničenja sukladno prikupljenim očitovanjima, te će u idućim Izmjenama i dopunama Programa raspolaganja razmotriti određivanje što više takvih katastarskih čestica za prodaju.
5	3.3.2026.	Mario Skočibušić	k.č.br. 1323 k.o. Koritna odrediti za prodaju	NE PRIHVATA SE. Katastarska čestica je u suvlasništvu RH te se sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) stranku upućuje na postupanje po čl. 76. i 72. st. 1. točka e) Zakona koji propisuju raspolaganje katastarskim česticama koje su u suvlasništvu.
			k.č.br. 864/1 k.o. Koritna odrediti za prodaju	PRIHVATA SE
			k.č.br. 1750 k.o. Koritna odrediti za prodaju	PRIHVATA SE
6	3.3.2026.	Mirko Miladinović	k.č.br. 1133/15 k.o. Koritna odrediti za prodaju	PRIHVATA SE
			k.č.br. 625/6 k.o. Koritna odrediti za prodaju	NE PRIHVATA SE. Katastarska čestica je u suvlasništvu RH te se sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) stranku upućuje na postupanje po čl. 76. i 72. st. 1. točka e) Zakona koji propisuju raspolaganje katastarskim česticama koje su u suvlasništvu.

		dodati način raspolaganja "privremeno korištenje" u tablični i tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna Programa	
--	--	---	--

PRIHVATA SE

Na temelju članka 69. stavka 2. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj 84/21, 142/23) i članka 35. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 5/24) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 8. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

o usvajanju izvješća o radu davatelja javne usluge za 2025. godinu

I.

Usvaja se izvješće o radu davatelja javne usluge za 2025. godinu Junakovci d.o.o. OIB:31942025395, Kolodvorska 2, Semeljci.

II.

Izvješće iz točke I. prilog je Zaključku i ne čini njegov sastani dio.

III.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Semeljci.

KLASA: 011-02/26-03/2
URBROJ: 2158-35-01/1-26-10
Semeljci, 16. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK
Mario Skočibušić, v.r.

Na temelju članka 35.b stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 35. a u vezi s člankom 60. stavak 1. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 5/24) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 8. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika za razdoblje od 01. srpnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine

I.

Usvaja se polugodišnje izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje od 01. srpnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine kako je predloženo.

II.

Izvješće iz točke I. ove Odluke prilog je Odluci i čini njezin sastavni dio.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Semeljci.

KLASA: 011-02/26-03/2
URBROJ: 2158-35-01/1-26-11
Semeljci, 16. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK
Mario Skočibušić, v.r.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 5/24) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 8. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

Odbija se zahtjev Lovačkog društva „Zec“, Kolodvorska 2, Semeljci, OIB: 18865768412 za nabavku divljači iz razloga što su sredstva za 2026. godinu već raspodijeljena temeljem **Odluke o dodjeli sredstava za sufinanciranje programa i projekata koje u 2026. godini provode udruge** KLASA: 402-07/26-01/1, URBROJ: 2158-35-02-26-23 od 25. veljače 2026. godine na osnovi koje je sklopljen Ugovor o dodjeli donacije u 2026. KLASA: 402-0726-01/1, URBROJ: 2158-35-02-26-38 od 9. ožujka 2026. godine. Slijedom navedenog, budući da su planirana i raspoloživa sredstva već u cijelosti dodijeljena u skladu s predmetnom Odlukom, **zamolba se odbija.**

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Semeljci.

KLASA: 011-02/26-03/2
URBROJ: 2158-35-01/1-26-12
Semeljci, 16. ožujka 2026.

PREDSJEDNIK
Mario Skočibušić, v.r.

Na temelju članka 35.b stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 60. stavak 1. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 5/24) Općinski načelnik Općine Semeljci podnosi

IZVJEŠĆE O RADU OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE SEMELJCI za razdoblje od 01. 07. 2025. do 31. 12. 2025.

1. UVOD

U skladu s člankom 35.b stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 60. stavak 1. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst i 3/21) podnosim izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Semeljci za razdoblje od 01. srpnja 2025. do 31. prosinca 2025.

Cilj ovog izvješća je informirati Općinsko vijeće o aktivnostima, postignućima i izazovima u radu izvršne vlasti Općine Semeljci.

2. ZAKONODAVNI RAD I SURADNJA S OPĆINSKIM VIJEĆEM

- Sudjelovanje na svim sjednicama Općinskog vijeća, Koordinacijskim sastancima u Osječko-baranjskoj županiji, skupštinama trgovačkih društva u kojima Općina Semeljci ima poslovni udio.
- Održano je šest sjednica predstavničkog tijela
- Predlaganje Odluka, Zaključaka usvojenih od strane Općinskog vijeća
- Suradnja s vijećnicima i političkim skupinama na razini općine
- Održani sastanci s predstavnicima Ministarstava i javnopravnih tijela kako slijedi:
 1. Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i ribarstva
 2. Ministarstvo demografije i useljeništa- mjere oko Programa edukativnih, kulturnih i sportskih aktivnosti za predškolce i učenike.
 3. Ministarstvo turizma i sporta
 4. 3. Konferencija o upravljanju državnim zemljištem: "Izazovi, rješenja i posljedice za JLS u raspolaganju državnim zemljištem"
 5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na temu imovine koja je u vlasništvu RH na području Općine Semeljci
 6. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU- sudjelovanje na radnom sastanku zajedno sa predstavnicima Đakovačkog vodovoda d.o.o.
 7. HEP Osijek- potpisan sporazum za javnu rasvjetu u naselju Kešinci
 8. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Osijek, radni sastanak s temom edukacije novoimenovanog Stožera CZ i Povjerenika CZ
 9. Policijska postaja Đakovo- radni sastanak u aktualne teme s terena
 10. Županijska uprava za ceste- radni sastanak s ravnateljicom na temu odlaganja otpada od strane nepoznatih osoba na županijskoj cesti
 11. Hrvatske vode- VGO za Dunav i donju Dravu
 12. Općinski odvjetnik
 13. Državni inspektorat
 14. Turistička zajednica Osječko-baranjske županije i grada Đakova
 15. Mjesečni sastanci poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Semeljci.
 16. Sastanak sa županijskim državnim odvjetništvom i Općinskim državnim odvjetništvom
 17. Sudjelovanje na Smart city forumu u Zoo Hotelu u Osijeku
 18. Sudjelovanje na otvorenju nove zgrade I. gimnazije u Osijeku
 19. Otvorenje vatrogasnog doma u Kešincima

20. Svečana dodjela ugovora o sufinanciranju provedbe EU projekata za korisnike s područja slavonskih županija u sklopu XX. sjednice Savjeta za SBS
21. Sastanak sa udruženjem obrtnika Đakovo
22. Edukacija povjerenstva za odlučivanje o sukobu interesa
23. Sastanci sa Odjelom za katastar nekretnina i Zemljočuvničkim odjelom Đakovo
24. Potpisivanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u sklopu javnog poziva Ministarstva demografije i useljništva „Program provedbe edukativnih, kulturnih i sportskih aktivnosti za predškolsku djecu te djecu od 1. do 4. razreda osnovne škole u lokalnim zajednicama

3. RAZVOJNI PROJEKTI I ULAGANJA

- **Izgradnja/obnova komunalne infrastrukture-** reparacija autobusnih stajališta i kružnog toka)
- **Projekti u tijeku i početnoj fazi:**
 1. Digitalni grobni očevidnik- evidentiranje grobnih mjesta i popratnih podataka
 2. Izgradnja vodnokomunalne infrastrukture Gospodarska zona 2 Semeljci
 3. Put bliže zdravlju - prijevoz onkoloških bolesnika u KBC Osijek
 4. Izgradnja street workoutu u Mrzoviću
 5. Kasetna/reciklažno dvorište Ada
 6. Sastanak u vezi reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, predstavnici Upravnog odjela OBŽ-a
 7. Izgradnja nogostupa u Vrbici
 8. Park u Vrbici
 9. Energetska obnova doma u Kešincima
 10. Izgradnja i rekonstrukcija biciklističke infrastrukture pješačko-biciklistička staza u naseljima Semeljci i Kešinci
 11. Reparacija hidrantske mreže u suradnji s Đakovačkim vodovodom d.o.o.
 12. Završetak sadnje drveća na unaprijed dogovorenom projektu zelene obnove
 13. Nasipavanje poljskih puteva
 14. Potpisi ugovora za subvencioniranje kupnje prve nekretnine
 15. Kupnja navlaka za stolice
 16. Fotonaponske elektrane na prostorijama nogometnih igrališta
 17. Reparacija postojeće tržnice i stavljanje u funkciju
- **Planiranje budućih projekata:**
 1. Sporazum o zajedničkom ulaganju u izgradnju niskonaponske mreže i javne rasvjete u Kešincima
 2. Izgradnja sunčane elektrane u Semeljcima
 3. Sastanak sa HT-om oko izgradnje optičke mreže
 4. Izgradnja sportskih terena i parkirališta
 5. Razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima
 6. Kupnja i obnova Šokačke kuće u Semeljcima
 7. Revidacija troškovnika za pješačke staze u Mrzoviću
 8. Izrada projektne dokumentacije za sanaciju šokačke kuće
 9. Revidacija troškovnika za uređenje parka ispred crkve u Semeljcima
 10. Izrada prometnog elaborata za dopunu prometne signalizacije na dvije lokacije na području Općine Semeljci
 11. Izrada prometnog elaborata za izvođenje radova osiguranja pješačkog prijelaza na semaforima i mjeračima brzine u Vrbici
 12. Glavni projekt za energetska obnovu zgrade u Mrzoviću
 13. Glavni projekt za pješačko-biciklističku stazu Semeljci-Koritna
 14. Glavni projekt pješačke staze u ulici Vladimira Nazora
 15. Glavni projekt izgradnje parkirališta u Školskoj ulici u Semeljcima
 16. Izgradnja javne rasvjete u malom kraju u Koritni
 17. Oglašavanje Poslovne i Gospodarske zone
 18. Izrada projektne dokumentacije za električnu energiju u gospodarskoj zoni
 19. Izrada projektne dokumentacije za vodu, odvodnju i cestu u odvojkju Školske ulice

4. KOMUNALNE I JAVNE SLUŽBE

- Unaprjeđenje rada komunalnog poduzeća
- Uređenje javnih površina, zelenih zona i groblja
- Održavanje redovitih aktivnosti (zimski služba, odvoz otpada, čistoća)

5. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- **Obrazovanje:**
 1. Podjela svjedodžbi učenicima osmih razreda na kraju školske godine
 2. Pozdrav i podjela poklona prvim razredima osnovne škole na početku nove školske godine
 3. Odrađena nabava radnih materijala za sve učenike s područja Općine Semeljci
- **Kultura i sport:** Potpora udrugama, organizacija manifestacija i praćenje
 1. Javna priznanja za sportaše i dodjela prigodnih nagrada mladim sportašima za poticaj
 2. Sudjelovanje na 1. vatrogasnim igrama u Koritni
 3. Sudjelovanje na redovitim izvještajnim i izbornim skupštinama
 4. Organizacija prezentacije na temu Arheološke topografije na području Općine Semeljci
 5. Organizacija Božićne petice oko Vrbaka
 6. Organizacija Adventa u Općini Semeljci
 7. Sudjelovanje u proslavi dana Svetog Huberta
 8. Sudjelovanje u otvorenju Vatrogasnog doma u Kešincima
 9. Sudjelovanje na misi u spomen na Peru Ivanišića Crnkovačkog u Vrici
 10. Reparacija ribnjaka u Vrbici i Semeljcima
- **Socijalna skrb:**
 1. Pomoći socijalno ugroženim obiteljima, projekt "Pomoć u kući"
 2. Povećanje naknade za novorođenu djecu u iznosu od 500,00 EURA
 3. Povećavanje iznosa Božićnica za umirovljenike
 4. Održan radni sastanak s predstavnicima Hrvatskog zavoda za socijalni rad

6. SURADNJA I KOMUNIKACIJA S GRAĐANIMA

- Uvođenje sustava za prijavu komunalnih problema
- Svakodnevno održavanje sastanaka s građanima:
 1. Sve udruge
 2. Vatrogasci,
 3. Ribiči
 4. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za pješačke staze
- Digitalna komunikacija:
 1. Ažuriranje web stranice
 2. Objave na društvenim mrežama
 3. Gostovanje u emisiji na HRT radio Osijek i Slavenskom radiu
 4. Suradnja sa novinarima

7. ZAKLJUČAK

Tijekom izvještajnog razdoblja ostvareni su brojni ciljevi usmjereni na poboljšanje kvalitete života mještana. Unatoč kratkom vremenskom periodu mandata Općina je nastavila s odgovornim i razvojnim upravljanjem. U narednom razdoblju planira se nastavak započetih projekata te još snažniji iskorak u povlačenju sredstava iz europskih fondova.

KLASA: 011-02/26-04/2

URBROJ: 2158-35-02-26-11

Semeljci, 13. ožujka 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mirko Mihaljević, mag.admin.publ, v.r.

Na temelju članka 58. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 5/24) po zahtjevu Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Osječko-baranjske, Policijske postaje Đakovo Općinski načelnik donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o donaciji informatičke opreme

Članak 1.

U Odluci o donaciji informatičke opreme KLASA: 650-01/26-01/1, URBROJ: 2158-35-02-26-2 od 30. siječnja 2026. (dalje u tekstu: Odluka o donaciji informatičke opreme) u članku 2. stavku 1. iza točke 9. dodaje se točka 10. i glasi:

„10. MS Windows 11 Professional 64-bit Cro.“

Članak 2.

Članak 3. Odluke o donaciji informatičke opreme mijenja se i izmijenjen glasi:

„Vrijednost donirane informatičke opreme iznosi 672,31 EUR (po ponudi Favori informatika br.0008/2026 od 20.01.2026.).

Vrijednost softvera Microsoft Windows 11 Pro 64-bit Cro, koji se donira uz računalo, iznosi 203,13 EUR (po ponudi Favori informatika br.056/2026 od 25.02.2026.).“

Članak 3.

U ostalim odredbama Odluka o donaciji informatičke opreme ostaje neizmijenjena,

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te se ima objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Semeljci.

KLASA: 650-01/26-01/1
URBROJ: 2158-35-02-26-3
Semeljci, 9. ožujka 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK
Mirko Mihaljević, mag.admin.publ.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SEMELJCI

1. Odluka o upravljanju i održavanju društvenih domova u vlasništvu Općine Semeljci..... str. 1
2. Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Semeljci..... str. 2
3. Odluka o uvjetima, načinu korištenja i visini naknade za korištenje javnih površina na području Općine Semeljci..... str. 3
4. Odluka o provedbi posebnih mjera sprječavanja odbacivanja otpada..... str. 12
5. Odluka o udruživanju Grada Đakova i jedinica lokalne samouprave s područja Đakovštine..... str. 14
6. Javni poziv za isticanje kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Općine Semeljci..... str. 15
7. Odluka o donošenju V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci..... str. 19
8. Zaključak o prigovorima na prijedlog Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Semeljci..... str. 102
9. Zaključak o usvajanju izvješća o radu davatelja javne usluge za 2025. godinu..... str. 106
10. Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika za razdoblje od 01. srpnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine..... str. 107
11. Zaključak..... str. 108

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE SEMELJCI

1. Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Semeljci za razdoblje od 01.07.2025. do 31.12.2025.... str. 109
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donaciji informatičke opreme..... str. 113

Izdaje: Općina Semeljci

Glavni i odgovorni urednik Mirko Mihaljević – Općinski načelnik Općine Semeljci

Tisak: Jedinstveni upravni odjel Općine Semeljci, Kolodvorska 2

Oslobođeno plaćanja poreza na promet aktom Ministarstva kulture i prosvjete

Kl.oznaka: 612-10/94-01/382, Ur.broj: 532-03-01/5-94-01 od 22. ožujka 1994. godine